



Merano

Trilocale | 0 mq.



Località	Merano
Zona	Ospedale - Rione Musicisti
Superficie Commerciale	0 mq.
Tipologia	Trilocale
Descrizione	3° piano
Riferimento	267
Prezzo	450000

Prestigioso trilocale di generose dimensioni adiacente al centro ma in zona interna, soleggiata ed assolutamente tranquilla. In piccolo condominio di sole 9 unità abitative, l'immobile si trova all'ultimo piano, è libero su tre lati e dispone di tre balconi. La cucina con il pavimento in cotto è di ampie dimensioni e molto luminosa grazie alla finestra ed all'uscita sul balcone. Il salotto con porta a doppia anta, è sicuramente la camera più grande dell'immobile ed accoglie al proprio interno, oltre all'angolo per i divani, anche la sala da pranzo. Le due camere da letto hanno grandezza matrimoniale, pavimenti in legno e uscita diretta sui balconi. L'immobile dispone anche di un pratico ripostiglio, dove trovano spazio la lavatrice, la caldaia e diversi ripiani. Il condominio è dell'anno 1963, ma l'appartamento è stato ristrutturato agli inizi degli anni novanta. Il bagno, anch'esso di generose dimensioni, è stato invece completamente ristrutturato nel 2018. L'immobile dispone inoltre di cantina e di un garage. Contenute le spese condominiali.

