



## Merano

Quadrilocale | 130 mq.



<b>Località</b>	<b>Merano</b>
<b>Zona</b>	<b>Zona Toti - Parco Tessa</b>
<b>Superficie Commerciale</b>	<b>130 mq.</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Quadrilocale</b>
<b>Descrizione</b>	<b>3° piano</b>
<b>Riferimento</b>	<b>304</b>
<b>Prezzo</b>	<b>310000</b>

Al terzo ed ultimo piano di un piccolo condominio di sole 12 unità abitative, vendiamo ampio quadrilocale di 130 metri quadri commerciali. L'immobile dispone di due camere da letto matrimoniali e di una camera da letto singola, un ampio soggiorno, una cucina e un bagno con finestra. Due balconi (uno esposto ad est e l'altro a sud). Vista la grandezza del soggiorno e la disposizione delle stanze, sarebbe possibile realizzare una ampia zona giorno con spazioso angolo cottura e realizzare un secondo bagno. Gli infissi sono in buone condizioni e non devono essere cambiati. La porta di ingresso è blindata e come nuova. Il bagno è di recente ristrutturazione. Da aggiornare, eventualmente, i pavimenti. L'appartamento è libero su tre lati e molto luminoso. Dispone inoltre di cantina e di un garage. Attenzione, il garage non è compreso nel prezzo.

