



## Merano

Quadrilocale | 116 mq.



<b>Località</b>	<b>Merano</b>
<b>Zona</b>	<b>Maia Alta</b>
<b>Superficie Commerciale</b>	<b>116 mq.</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Quadrilocale</b>
<b>Descrizione</b>	<b>4° piano</b>
<b>Riferimento</b>	<b>312</b>
<b>Prezzo</b>	<b>315000</b>



**Attico quadrilocale.** A pochi passi dal centro di Merano, in zona prettamente residenziale e generosa di verde, vendiamo un ampio e signorile attico. L'appartamento è un luminoso quadrilocale con spettacolare vista aperta. Situato al quarto piano con ascensore, l'immobile offre tutte le comodità richieste ad una casa. Dispone, infatti, di soffitti alti e di camere con ampia metratura. L'ingresso è confortevole, ampio e con pavimento in palladiana. Le camere da letto attualmente sono due, ma l'immobile conta anche uno studio che può eventualmente essere adibito a terza camera da letto. Salotto e cucina sono separati e dispongono il primo di un ampio balcone e la seconda di un pratico balconcino. Il bagno è finestrato e con rifiniture nuove. Nei circa 86 metri quadri netti trova ancora spazio un pratico ripostiglio.

Non vi piace la disposizione degli spazi?! Nessun problema, la planimetria e la disposizione dell'immobile, permettono di lasciare libero spazio alla vostra fantasia ed alle vostre esigenze. Porta blindata ed infissi in legno e doppio vetro nelle camere da letto ed in salotto.

