Verkauf - wohnung Meran Obermais

Quadrilocale

200 Q.m. **1250000 EUR** **Kode:420**

Herrschaftliche Attikawohnung im Herzen von Obermais mit wunderschöner Aussichtsterrasse. Diese wunderschöne und geräumige Attikawohnung mit einer Fläche von ca. 155 Quadratmeter Nettofläche, befindet sich in einem Mehrfamilienhaus erbaut im Jahr 2003 mit nur 9 Wohneinheiten. Wir befinden uns im Herzen von Obermais, nur wenige Schritte von Brunnenplatz entfernt; wir haben also alle Bequemlichkeiten im Reichweite: Post, Supermarket, Schreibwarengeschäft, Bar, Restaurant, Konditorei, Bäcker, Metzgerei, Apotheke usw. Die Liegenschaft befindet sich im 4. und letzten Stock mit Zugang vom Stiegenhaus, aber auch mit dem Aufzug direkt in der Wohnung. Die Ausrichtung ist die schönste die man haben kann (Süden, Osten und Westen), was der Wohnung sehr viel Sonne verleiht. Die Attikawohnung öffnet sich auf das geräumige und helle Wohnzimmer mit Blick auf die Aussichtsterrasse mit ihren ca. 80 Quadratmetern Nettofläche. Das Wohnzimmer ist mit einem Parkettboden verlegt und verfügt über große und wertvolle Glasfenster und Glastüren, die im Frühling und Sommer Wohnzimmer und Terrasse vereinen. Die Decke mit ihren Träger verleiht der Wohnung viel Eleganz und Atmosphäre. Die Terrasse bietet eine eindrucksvolle Aussicht auf Marling und Tirol. Man kann sich leicht bezaubernde Nachmittagen oder Abende auf dieser Terrasse vorstellen,

Verkauf	
Typologie	**4 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Obermais**
Q.m.	**200**
Preis	**1250000 EUR**
Energieklasse	**E**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

zusammen mit Freunden oder mit einem schönem Buch und einem Glas Wein. Lust auf ein Whirlpool mit Sicht auf den Bergen?! Kein Problem. Die Küche der Attikawohnung ist nach Osten ausgerichtet, hell und geräumig. Die zwei Schlafzimmer sind geräumig und problemlos könnte man auch ein drittes Schlafzimmer realisieren. Die Liegenschaft verfügt über zwei Badezimmer. Ausgezeichnet alle Garnituren: Türen der Firma Rubner, Fenster der Firma Wolf mit Holzrahmen und dreifache Verglasung. Bodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Videokameras. Die Liegenschaft ist frei von Bindungen und steht gleich zur Verfügung. Eine einzigartige Wohnung. Keller und Autoabstellplatz in der Garage vorhanden und im Preis inbegriffen.Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199