



## Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Trilocale



140 Q.m.

550000 EUR

Kode:427

**Geräumige Attikawohnung in Jugendstil Haus, Meran Zentrum.** In einem Jugendstilhaus von 1901 realisiert von den Architekten Josef Musch und Carl Lun, befindet sich im dritten und letzten Stock eine geräumige, helle und historische Attikawohnung mit einer wirklich bezaubernde und freie Aussicht. Das historische Haus gehört zu den schönsten von Meran und zählt nur sieben Wohneinheiten. Das Eingangsbereich ist sehr geräumig und mit seinem perfekten Terrazzoboden sehr einladend und außergewöhnlich. Jeder Raum verfügt über eine herrschaftliche Größe und eine entzückende Aussicht; das kleinste Zimmer hat nämlich "nur" 23 Quadratmeter Nettfläche und das Wohnzimmer mit seinen fast 30 Quadratmetern ist sehr einladend. Sowohl Küche als auch Wohnzimmer haben einen Balkon. Die Attikawohnung hat eine Größe von insgesamt ca. 109 Quadratmeter Nettfläche und ist wie folgt eingeteilt: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Eingangsbereich; geräumige Zimmer, hohe Wände, starke Mauer, bezaubernde Aussicht sind nur einige wichtige Merkmale dieser Liegenschaft. Samt Wohnung wird auch ein Dachgeschoss, einen geräumigen Keller und einen Autoabstellplatz (€ 20.000,00) verkauft. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

<b>Verkauf</b>	
Typologie	<b>3 Zimmer</b>
Provinc	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Zentrum</b>
Q.m.	<b>140</b>
Preis	<b>550000 EUR</b>
Energieklasse	<b>G</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199