Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Trilocale

95 Q.m. **360000 EUR** **Kode:432**

Dreizimmerwohnung im 3. und letzten Stock, Freiheitsstrasse. Im Herzen von Meran, in interner und ruhiger Lage komplett vom Lärmverkehr geschützt verkaufen wir eine geräumige Dreizimmerwohnung im Dritten und letzten Stock mit Aufzug. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und präsentiert sich sehr gepflegt und im guten Zustand. Unsere zentral gelegene Liegenschaft verfügt über eine Nettofläche von ca. 67 Quadratmeter und präsentiert sich gegebenenfalls im guten Zustand. Das Wohnzimmer hat eine Fläche von ca. 25 Quadratmeter und eine gemütliche, geräumige und überdachte Terrasse; die Küche befindet sich neben dem Wohnzimmer, hat einen quadratischen Grundriss und verfügt über eine Fläche von ca. 8 Quadratmeter (mit Leichtigkeit kann man Wohnzimmer und Küche einigen und ein einziges, geräumiges und helles living room erschaffen). Im Nachtbereich finden wir 2 Schlafzimmer, einen praktischen Vorraum mit Fenster und ein Badezimmer mit Fenster. Beide Schlafzimmer haben direkten Ausgang zu dem geräumigen nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung, welche mit einer Gastherme betrieben wird. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Vorraum haben einen Parkettboden, Badezimmer und Küche sind hingegen mit Fliessen verlegt. Die Wohnung ist frei von Bindungen und steht gleich zur Verfügung. Zusätzlich zu erwerben noch Keller und eine

Verkauf	
Typologie	**3 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Zentrum**
Q.m.	**95**
Preis	**360000 EUR**
Energieklasse	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

geräumige Garage, welche im Preis nicht inbegriffen ist.Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199