Verkauf - reihenhaus Meran Untermais

Villetta a Schiera

146 Q.m. **730000 EUR** **Kode:437**

Reihenhaus mit großzügiger Garage in einwandfreiem Zustand. Dieses besondere, im Jahr 2014 fachmännisch erbaute Reihenhaus liegt in Untermais, einem Stadtteil von Meran. Fußläufig erreichbar finden sich verschiedene Geschäfte, darunter Supermärkte, Gemüse- und Obstfachhandel, Banken, Friseure, Restaurants und eine Apotheken. Die Liegenschaft hat eine Wohnfläche von ca. 96 m², die sich auf zwei Etagen verteilt, sowie eine geräumige Garage von fast 60 m² mit einem elektrischen Tor, in welcher bequem zwei große Autos, Elektrofahrräder und/oder Motorrad geparkt werden können. Die aktuellen Eigentümer haben die Liegenschaft direkt von der Baufirma erworben, daher sind die für die Ausstattung gewählten Materialien von hoher Qualität und besonderer Eleganz: es erwarten uns große, helle Marmorfliesen mit warmen, dunkleren Adern, helle Innentüren und große dreifach verglaste Fenster. Nicht nur die Oberflächen, sondern auch die maßgefertigten Möbel sind von hoher Qualität, und harmonieren hervorragend mit den Räumlichkeiten, weshalb die Liegenschaft möbliert zum Verkauf angeboten wird. Im ersten Stock befindet sich eine komplett ausgestattete, moderne Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist, sowie eine Terrasse von gut 22 m², welche eine natürliche Verlängerung des Wohnzimmers darstellt, ein Tages-WC samt Dusche und nicht zuletzt ein

Verkauf	
Typologie	**Reihenhaus**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Untermais**
Q.m.	**146**
Preis	**730000 EUR**
Energieklasse	**A2**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, aber auch als Büro oder zur Erweiterung des Wohnbereichs umfunktioniert werden kann. Die Treppe, die in den zweiten Stock führt, ist breit und gewährt einen freien Blick auf die weißen Decken mit Sichtbalken. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern mit Zugang zum Balkon, einem praktischen Wasch- Abstellraum und einem großen Badezimmer mit Badewanne. Das Haus hat seinen eigenen Stil und harmoniert perfekt mit den umliegenden Gebäuden. Die Gemeinschaftsflächen sind sehr gepflegt. Die Liegenschaft verfügt über eine autonome Fußbodenheizung, und Kühlsystem.Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199