



## Verkauf - wohnung Lana

Trilocale



**97 Q.m.**

**358000 EUR**

**Kode:444**

### Dreizimmerwohnung mit Garten, in perfekten Zustand, Lana.

Die Liegenschaft verfügt über eine Fläche von 87 Quadratmeter (Katasterwert) und ist im Jahr 2013 komplett renoviert worden und präsentiert sich heute in sehr guten Zustand. Die Eigentümer haben sehr gute Materialien ausgewählt. Der Fußboden ist aus Feinsteinzeug und im perfektem Zustand, die inneren Türen wurden ausgetauscht und sind aus Holz, die Eingangstür ist gepanzert, Videosprechanlage, dreiverglaste Fenster mit einem PVC Rahmen. Das Badezimmer wurde auch komplett saniert und ist mit Fenster. Geräumiger Keller mit Fenster.

Die interne Einteilung ist perfekt für eine 4köpfige Familie: wir haben nämlich zwei Doppelbettzimmern, ein geräumiges Eingangsbereich, Wohnzimmer und Küche sind auch sehr geräumig und mit Ausgang auf die kleine überdachte Terrasse.

Das Mehrfamilienhaus zählt nur zehn Wohneinheiten und unsere Liegenschaft befindet sich im 1 Stock ohne Aufzug.

Das Kondominium verfügt außerdem über sehr viel Platz: jede Wohnung

Verkauf	
Typologie	<b>3 Zimmer</b>
Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Lana</b>
Zone	
Q.m.	<b>97</b>
Preis	<b>358000 EUR</b>
Energieklasse	<b>G</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



hat 2 Autoabstellplätze. Der gemeinschaftlichen Garten ist sehr groß und gepflegt und zusätzlich hat jede Liegenschaft noch einen eigenen Obstgarten oder Garten zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist zur Zeit vermietet: ideal also als Investition. Eigenbedarf ist selbstverständlich auch möglich, sobald die Wohnung wieder leer steht.

Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199