

Verkauf - wohnung Meran Krankenhaus

Trilocale



101 Q.m.

380000 EUR

Kode:450

Geräumige und helle Dreizimmerwohnung, Mozartstraße. Wir befinden uns im Stadtviertel der Musikern und genauer gesagt in der Mozarstraße Nr. 2. Das guterhaltene Mehrfamilienhaus zählt 12 Wohneinheiten und wurde in den '60er Jahren gebaut. Unsere Liegenschaft befindet sich im Hochparterre und hat eine Größe von circa 76 Quadratmeter Nettogröße. Die interne Einteilung der Wohnung und die Größe aller Räumlichkeiten ist ideal für eine vierköpfige Familie; wir haben nämlich eine geräumige Küche mit ihren 15,70 Quadratmeter Nettogröße und einer praktischen Speisekammer, ein Wohnzimmer mit 17 Quadratmeter Nettogröße und direkten Ausgang zum Balkon, zwei Doppelbettzimmer mit jeweils 17 und 14 Quadratmeter Nettogröße, ein Badezimmer mit Fenster. Zusätzlich Balkon und eine Veranda. Obwohl wir uns im Hochparterre befinden, ist unsere Wohnung dank ihrer Ausrichtung ziemlich hell: wir sind nämlich nach Süden Osten und Norden verlegt. Die Wohnung wurde bereits teils renoviert und präsentiert sich im guten Zustand. Das Badezimmer benötigt keinen Eingriff, der Fußboden (aus Holz sowohl in den Schlafzimmern als auch im Wohnzimmer) ist in sehr guten Zustand. Wir haben doppelverglaste Fenster mit einem Holzrahmen. Die Heizung ist zentralisiert. Mit der Wohnung wird sowohl einen geräumigen Keller und eine Garage (nicht in Preis inbegriffen) verkauft. Gut erhalten sind auch die

Verkauf	
Typologie	3 Zimmer
Provinc	BZ
Ort	Meran
Zone	Krankenhaus
Q.m.	101
Preis	380000 EUR
Energieklasse	G

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
 Tel. +39 0473 522010
 info@mdmhome.it
 P.I. 04109390270
 Reg. Cam. Comm. BZ-212199



gemeinschaftliche Flächen des Mehrfamilienhauses: das geräumige Innenhof und der Garten, das Fahrraddepot und ein Waschraum im Tiefparterre. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche, und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199