Verkauf - wohnung Meran Sinich

Bilocale

80 Q.m. **230000 EUR** **Kode:456**

Geräumige Zweizimmerwohnung in der Fermistraße in Sinich. Wir befinden uns in der Fermistraße, in einer ruhigen und internen Lage weit weg von der großen Straße die Sinich mit Meran verbindet. Die Lage ist gut versorgt un gleich in der Nähe finden wir ein Restaurant, eine Bar, ein Einkaufsladen, einen Radweg, Wiesen und eine Sportanlage. Die Liegenschaft befindet sich im zweiten und letzten Stock mit Aufzug in einem im Jahr 1983 erbauten Mehrfamilienhaus. Sie ist eine helle und außergewöhnliche Zweizimmerwohnung, mit einem sehr interessanten und zweckmäßigen Schnitt. Die Wohnung ist auf zwei Etagen aufgeteilt, die sehr leicht mit einer Wendeltreppe verbunden werden können; in Moment sind die zwei Etagen nämlich nur durch eine einziehbare Treppe verbunden. Im zweiten Stock befindet sich eine Küche mit Fenster und zusätzlich eine Ausgangstür für den Balkon, ein Wohnzimmer mit 2 Festern und einer Tür zu dem Balkon und ein Badezimmer mit einer Dusche. Im dritten Stock finden wir ein Raum mit mit zwei Dachfenstern und sogar einen Kaminofen, ein Badezimmer mit einem Dachfenster. Die Fenster im Dachgeschoss sind ausgetauscht worden und befinden sich in sehr guten Zustand. Die Fenster im zweiten Stock sind von der Firma Finstral mit zwei Scheiben und einem PVC Rahmen. Sowohl im Wohnzimmer im zweiten Stock, als auch im Raum im dritten Stock wäre

Verkauf	
Typologie	**2 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Sinich**
Q.m.	**80**
Preis	**230000 EUR**
Energieklasse	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

leicht Platz für eine praktische Wendeltreppe. Die Liegenschaft samt Balkon sind sehr hell und nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung bietet sehr viele Wohnlösungen an. Die Liegenschaft könnte eine geräumige Zweizimmerwohnung bleiben mit Wohnzimmer und Küche getrennt und ein Raum im dritten Stock, man könnte aber auch ein geräumiges helles Open Space realisieren in dem man Wohnzimmer und Küche zusammenstellt. Eine zusätzliche Möglichkeit wäre z.B. eine kleine Dreizimmerwohnung zu schaffen. Mit der Wohnung wird auch einen Keller verkauft. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199