



## Verkauf - wohnung Meran Untermais

Trilocale



96 Q.m.

330000 EUR

Kode:457

**Helle Dreizimmerwohnung in der Romstraße, mit 2 Autoabstellplätze im Eigentum.** In einem Mehrfamilienhaus, erbaut im Jahr 2000, verkaufen wir im ersten Stock mit Aufzug, eine helle und geräumige Dreizimmerwohnung. Gleich in der Nähe finden wir ein Supermarket, eine Apotheke, eine Bank, verschiedene Bars und Restaurants. Das Mehrfamilienhaus wird gerade saniert: eine neue Fassade und eine neue Isolierung und Boden der Treppenabsätzen. Die Wohnung verfügt über eine gute Fläche (ca. 60 Quadratmeter Nettofläche) und präsentiert sich im guten Zustand: gepanzerte Eingangstür, doppelverglasten Fenster mit PVC Rahmen, eine autonome Heizung welche mit einer Gasterme betrieben wird. Die Liegenschaft ist wie folgt eingeteilt: ein Doppelbettzimmer, ein Einzelbettzimmer, geräumiger Eingangsbereich, Badezimmer mit Fenster, Wohnzimmer mit ca. 18 Qm Nettofläche, getrennte Küche, ein Abstellraum und 2 Balkone. Zusätzlich noch ein Keller. NICHT im Preis inbegriffen werden noch 2 Autoabstellplätze verkauft mit insgesamt eine Fläche von ca. 35 Qm. Die Wohnung steht gleich zur Verfügung. Der Preis ist leicht verhandelbar. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

### Verkauf

Typologie **3 Zimmer**

Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Untermais</b>
Q.m.	<b>96</b>
Preis	<b>330000 EUR</b>
Energieklasse	<b>G</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199