Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Bilocale



74 Q.m. **465000 EUR** **Kode:465**

Im Herzen von Meran, verkaufen wir eine sehr helle Wohnung mit bezaubernde Aussicht und mit einer Lizenz für Touristenvermietung!

Es gibt gewisse Plätze, mitten im Zentrum von Meran, wo das Licht großzügig durch die Fenster hineinscheint und dem Wohnzimmer eine Atmosphäre schenkt, die uns zum rasten, genießen und sich wohl fühlen einlädt. Man fühlt sich hier Zuhause. Wir befinden uns im zweiten Stock mit Aufzug. Die Aufteilung der Liegenschaft ist äußerst praktisch: 2 ruhige und abgetrennte Zimmer, eine wohnbare einladende Küche, ein Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung bietet noch einen kleinen Balkon, einen Blick ins Freie. Der ideale Ort um den Tag mit einem guten Kaffee zu beginnen, oder bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Zusätzlich noch einen praktischen Keller. Aber was diese Wohnung wirklich **besonders** und **einzigartig** macht, ist die Lizenz zur **touristischen Vermietung:** ein bereits gut etabliertes Unternehmen der Gastwirtschaft, das durch die sehr zentrale Lage und Komfort ein sicheres und konstantes Einkommen garantiert. Eine Investition, die heute funktioniert und morgen Geschichten erzählt. Eine Gelegenheit, die sich niemand entgehen lassen sollte, wenn er eine sofort ertragreiche Investition oder ein einladendes Zuhause im Herzen der Stadt sucht.

Verkauf	
Typologie	**2 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Zentrum**
Q.m.	**74**
Preis	**465000 EUR**
Energieklasse	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199