Verkauf - einfamilienhaus Meran

Villa

0 Q.m. **1200000 EUR** **Kode:466**

Prestigiöses, freistehendes Zweifamilienhaus – Rione Musicisti
In einem der elegantesten und begehrtesten Stadtviertel von Meran bieten wir dieses wunderschöne, freistehende Anwesen zum Verkauf an. Die im Jahr 1997 errichtete Immobilie besticht durch ihren einzigartigen architektonischen Charme und erstreckt sich über drei Ebenen. Sie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Lage im beliebten Rione Musicisti.
Diese exklusive Residenz ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt und eignet sich ideal für Familien, die nahe beieinander wohnen möchten, ohne auf Unabhängigkeit und Privatsphäre zu verzichten, oder für Käufer, die eine repräsentative Hauptwohnung mit einer zusätzlichen, vermietbaren Einheit kombinieren möchten.
Eingangsbereich und Außenflächen: das Anwesen öffnet sich zu einem einladenden, gemeinschaftlich genutzten Hof, der bequem zwei bis drei Fahrzeuge aufnehmen kann. Die beiden Wohnungen verfügen über separate Eingänge, was maximale Autonomie garantiert.
Erdgeschosswohnung mit privatem Garten: diese Wohneinheit ist ein gepflegter Dreizimmerwohnung mit zwei Bädern und wird durch einen großzügigen, privaten Garten bereichert – ideal für Naturfreunde.
Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen charmanten Wintergarten, der

Verkauf	
Typologie	**Villa**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	
Q.m.	**0**
Preis	**1200000 EUR**
Energieklasse	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großen Fensterfronten führt. Dank der optimalen Ausrichtung durchfluten die Sonnenstrahlen das Innere und bringen die Farben der Jahreszeiten zur Geltung.
Die offene Küche ist geschickt vom Wohnbereich getrennt und bietet ausreichend Platz. Zwei großzügige Schlafzimmer bieten viel Wohnkomfort, und zwei Tageslichtbäder sorgen für zusätzlichen Komfort.
Ergänzt wird diese Einheit durch einen praktischen Keller sowie moderne PVC-Fenster mit Doppelverglasung.
Eine perfekte Lösung für alle, die eine funktionale, elegante Wohnung mit der Lebensqualität eines eigenen Gartens suchen.
Zweistöckiges Penthouse – Die Hauptresidenz: im ersten und zweiten Stock befindet sich die Haupteinheit: ein großzügiges, elegantes Penthouse auf zwei Ebenen, das für Komfort, Privatsphäre und Stil konzipiert wurde.
Der Eingangsbereich führt in ein großes, helles Wohnzimmer mit echtem toskanischem Cottoboden, Holzkamin und großen Glasfronten, die sich auf eine große, bewohnbare Terrasse öffnen – ideal, um die Sonne und Aussicht Merans zu genießen.
Die geräumige Wohnküche ist ebenfalls lichtdurchflutet und funktional – perfekt für das Familienleben und Hobbyköche. Auf dieser Etage befindet sich auch ein freundliches Gäste-WC mit Fenster.
Über eine elegante Treppe gelangt man in den Schlafbereich im Obergeschoss: eine großzügige Master-Suite, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein drittes Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank.
Im obersten Stockwerk erwartet Sie ein großzügiger Mehrzweckraum (Schlafzimmer / Büro / Hobbyraum) mit direktem Zugang zur privaten Dachterrasse – ein wirklich einzigartiger Raum mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegenden Berge.
Ein Traum von Taverne für unvergessliche Momente: das Kellergeschoss überrascht mit einer beeindruckenden Taverne, ausgestattet mit echtem Cottoboden, einem gemütlichen Kamin und einer großen Tafel, ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie.
Direkt daneben befindet sich ein Weinkeller – ein Muss für jeden Weinliebhaber und Feinschmecker.
Hauptmerkmale. exklusive und ruhige Lage im Rione Musicisti, zwei unabhängige Wohneinheiten, großzügiger privater Garten und Panoramaterrassen;helle, optimal aufgeteilte Innenräume, hochwertige Ausstattungen (Cotto-Boden, Kamin, große Fensterfronten), Taverne mit Weinkeller, private Stellplätz und spektakulärer Blick auf die umliegenden Berge.
Eine seltene Gelegenheit – perfekt für alle, die Wohnqualität, Stil und Vielseitigkeit in einem der prestigeträchtigsten Viertel Merans suchen.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199