

Verkauf - reihenhaus Caorle

Villetta a Schiera



185 Q.m.

680000 EUR

Kode:468

Reihenhaus am Meer mit Bootsliegeplatz – ein Paradies in Porto Santa Margherita!

Willkommen in Porto Santa Margherita, einem versteckten Juwel zwischen Meer und Natur, wo goldene Strände auf den Komfort einer charmanten Wohngegend treffen. Hier, fernab vom Trubel des nahegelegenen Caorle, findest du alle Annehmlichkeiten, eine entspannte Atmosphäre und die Möglichkeit, das Meer zu genießen, ohne auf Privatsphäre und Wohlbefinden zu verzichten.

Dein exklusives Zuhause am Meer Nur wenige Schritte vom Wasser entfernt erwartet dich diese wundervolle Reihenhaus-Villa, eine perfekte Kombination aus Eleganz und Natur mit einem privaten Bootsliegeplatz und einem Garten, der Ruhe und Geborgenheit bietet. Ein Ort voller Charme und Geschichte. Das Anwesen wurde 1968 erbaut und im Laufe der Jahre mit großer Sorgfalt renoviert. Eingebettet in eine grüne und exklusive Umgebung, umgeben von majestätischen Seekiefern und weitläufigen Gartenflächen, ist dieses Haus der perfekte Rückzugsort für alle, die das Meer lieben.

Ein Garten zum Wohlfühlen. Stell dir vor, du beginnst deinen Tag mit einer Tasse Kaffee im Freien, barfuß auf dem Gras, während die salzige Meeresbrise dich sanft begrüßt. Und am Abend? Eine Grillparty unter dem

Verkauf	
Typologie	Reihenhaus

Provinz	VE
Ort	Caorle
Zone	
Q.m.	185
Preis	680000 EUR
Energieklasse	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



funkelnden Sternenhimmel, umgeben von der Wärme deines Zuhauses und den Geräuschen des Meeres.

Eine harmonische Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, überdachte Terrasse zum Garten, Gäste-WC mit Fenster, praktischer Abstellraum.

Vollständig renoviert im Jahr 2012 mit neuer Bodenbeläge,

Fußbodenheizung, neuen Fensterrahmen und elektrischer Anlage.

Ertser Stock: Zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Bad mit Fenster und Dusche, ein praktischer Waschkraum, sowie eine gemütliche Leseecke mit Schlafsofa und Bücherregal.

Zweiter Stock: Das exklusivste und privateste Stockwerk – ein elegantes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigener Terrasse, ein weiteres Bad mit Fenster und Dusche sowie zwei weitere charmante Dachzimmer.

Ein Zuhause für alle Jahreszeiten. Dank des einladenden Kamins und der strategischen Lage nahe dem Wasser ist diese Villa ideal für alle, die das Meer das ganze Jahr über erleben möchten – ein Ort, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Hier beginnt deine neue Geschichte. Wenn du genug von überfüllten Hotels hast und nach einer einzigartigen und besonderen Immobilie suchst, wird dich dieses Anwesen verzaubern. Kontaktiere uns noch heute und lass dich von diesem Paradies am Meer begeistern!

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199