Verkauf - wohnung Meran

Bilocale

58 Q.m. **265000 EUR** **Kode:469**

Hochparterre-Wohnung mit direktem Zugang zum Garten – eine Oase der Ruhe
In einer besonders ruhigen und internen Lage bieten wir diese charmante Wohnung im Hochparterre zum Verkauf an – ideal für alle, die Frieden, Komfort und Funktionalität suchen.
Die Immobilie wurde komplett saniert und befindet sich in hervorragendem Zustand, bereit, ihre neuen Eigentümer willkommen zu heißen.
Mit einer Nettofläche von ca. 46 m² überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungsdetails. Das großzügige, helle Wohnzimmer mit Kochnische bietet ganze 27 m² Nettofläche – deutlich mehr als bei herkömmlichen Zwei-Zimmer-Wohnungen üblich. Der Bodenbelag aus Feinsteinzeug und die neu angebrachten Sockelleisten verleihen dem Raum ein modernes, elegantes Ambiente.
Auch das Schlafzimmer wurde kürzlich renoviert und ist mit einem hochwertigen Laminatboden sowie neuen Sockelleisten ausgestattet – das schafft eine warme und einladende Atmosphäre.
Beide Hauptbereiche – Wohnzimmer und Schlafzimmer – haben direkten Zugang zu einem Westbalkon, ideal um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. Vom Balkon gelangt man direkt in den gemeinschaftlichen

Verkauf	
Typologie	**2 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	
Q.m.	**58**
Preis	**265000 EUR**
Energieklasse	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Garten, ein grüner Rückzugsort zum Entspannen, Lesen oder für einen Spaziergang über die Rasenfläche.
Das Badezimmer, ebenfalls kürzlich renoviert, überzeugt mit einem modernen und funktionalen Design.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage, die ganzjährig für optimalen Komfort sorgt, sowie über ein praktisches Kellerabteil im Untergeschoss – ideal als Abstellfläche oder zusätzlicher Stauraum.
Perfekt als Kapitalanlage, sofort vermietbar, oder auch als Erstwohnung, die ohne großen Aufwand bezugsfertig ist – es fehlt nur noch die Einrichtung!
Eine seltene Gelegenheit für alle, die in einer ruhigen Lage wohnen möchten, ohne auf modern ausgestattete und gepflegte Räume zu verzichten. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!
Alle Angaben sind unverbindlich, insbesondere die Flächenangaben, und können Änderungen unterliegen.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199