



## Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Hobbyroom



90 Q.m.

120000 EUR

Kode:472

### Renovierter Open Space – 70 m<sup>2</sup> Hobbyraum / Multifunktionsraum im Untergeschoss zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein großzügiger, vollständig renovierter und möblierter Open Space mit ca. 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Untergeschoss. Die Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Hobbyraum, kreatives Studio, Atelier oder individueller Arbeitsbereich.

#### Highlights der Immobilie:

- Voll möbliert: Einbauküche, Sofa, Tisch, Bett, Kleiderschrank
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Helle Räume dank 4 Fenstern
- Heizungsanlage vorhanden
- Neue Elektrik und gepflegte, hochwertige Ausstattungen

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

<b>Verkauf</b>	
Typologie	<b>Hobbyraum</b>
Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Zentrum</b>
Q.m.	<b>90</b>
Preis	<b>120000 EUR</b>
Energieklasse	<b>In fase di revisione</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199