Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Trilocale

120 Q.m. **375000 EUR** **Kode:473**

Attikawohnung in der Petrarca-Straße – teilsanierungsbedürftig
Der Charme großzügiger Altbauwohnungen trifft auf den Komfort von heute.
Träumen Sie von einer Wohnung mit viel Platz, großzügigen, gut geschnittenen Räumen – ideal für eine große Familie oder für alle, die gerne ohne Kompromisse beim Wohnraum leben? Dann könnte dies genau das richtige Zuhause für Sie sein.
Die Wohnung befindet sich in der Petrarca-Straße**,** in ruhiger und interner Lage, abseits vom Verkehr, aber dennoch nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Sie liegt im vierten und letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses – ruhig, hell und ohne darüberliegende Nachbarn.
Auf 90 m² Nettofläche bietet diese Immobilie:
Zwei große Schlafzimmer mit edlem Holzboden,
Eine wohnfreundliche Küche, ideal für Familienessen,
Ein großzügiges Wohnzimmer, das am Nachmittag in Sonnenlicht getaucht ist und zum Entspannen einlädt,
Ein Tageslichtbad, komfortabel und gut belüftet.
Doch das ist noch nicht alles: Ein langer Balkon verbindet alle Hauptzimmer (außer dem Bad) und schafft einen zusätzlichen, nutzbaren

Verkauf	
Typologie	**3 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Zentrum**
Q.m.	**120**
Preis	**375000 EUR**
Energieklasse	**E**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Außenbereich. Ausgestattet mit elektrischen Markisen und automatischen Wettersensoren sorgt er für höchsten Wohnkomfort. Der Balkon wurde kürzlich saniert und neu abgedichtet, was Langlebigkeit garantiert.
Die West-Ausrichtung sorgt für helle Nachmittage und viel natürliches Licht in den Wohnräumen.
Die Beheizung erfolgt zentral über Fernwärme – effizient und praktisch zugleich.
Kurzum: Eine Wohnung, die den Stil und die Großzügigkeit vergangener Zeiten mit modernen Details und zeitgemäßen Lösungen vereint – in zentraler, ruhiger Lage mit allem Komfort in unmittelbarer Nähe.
Abgerundet wird dieses Angebot durch einen geräumigen Dachboden und eine Garage.
Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!
Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199