

## Verkauf - wohnung Meran Untermais

Bilocale



78 Q.m.

280000 EUR

Kode:475

**Geräumige 2Zimmerwohnung mit Balkon u. Terrasse, Untermais.** In einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Untermais, genauer gesagt in der Pollingerstraße, befindet sich diese charmante und einladende Zwei-Zimmer-Wohnung, die Komfort, Helligkeit und ein angenehmes Maß an Privatsphäre vereint. Die Wohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten kleinen Kondominiums mit nur 14 Einheiten – ein ruhiges und überschaubares Wohnumfeld, ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten, ohne auf eine gute Infrastruktur zu verzichten.

Trotz des Hochparterres ist das natürliche Licht eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie. Dank der West-Nord-Ausrichtung wird das Wohnzimmer am Nachmittag von der Sonne durchflutet, was dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Der Wohnbereich überzeugt mit Großzügigkeit und einem leicht abgetrennten Küchenbereich, wobei sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche der Zugang zum Balkon möglich ist – ein perfekter Ort, um die Ruhe und das Grün der Umgebung zu genießen.

Das Schlafzimmer ist nach Norden ausgerichtet und bietet dadurch ein angenehmes, kühleres Raumklima. Es verfügt über einen privaten Zugang zu einer großzügigen Terrasse, auf der man selbst an heißen Tagen

Verkauf	
Typologie	<b>2 Zimmer</b>
Provinc	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Untermais</b>
Q.m.	<b>78</b>
Preis	<b>280000 EUR</b>
Energieklasse	<b>D</b>

### MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



entspannte Momente mit einem guten Buch oder einem Glas Wein verbringen kann. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, hat ein Fenster und rundet die durchdachte Raumaufteilung ab. Die Wohnung bietet eine großzügige Nettfläche von etwa 52 Quadratmetern. Zur Ausstattung gehören eine eigene Kellerfläche sowie mehrere gemeinschaftliche Autoabstellplätze direkt vor dem Gebäude. Beheizt wird über ein zentrales Fernwärmesystem. Eine ideale Gelegenheit – sei es als erste eigene Wohnung oder als lohnende Investition in einer der beliebtesten Wohnlagen Merans.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199