

Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Trilocale



95 Q.m.

530000 EUR

Kode:479

Elegante Dreizimmerwohnung im Herzen von Meran.

Im Herzen des lebendigen und authentischen Meran, entlang der prestigeträchtigen und begehrten Freiheitsstraße, präsentiert sich eine raffinierte Dreizimmerwohnung im perfekten **Urban-Chic-Stil** – ideal für alle, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten, ohne auf Ruhe, Eleganz und Komfort zu verzichten. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Hauses mit Aufzug und erstreckt sich über 76 m² Nettogröße. Helle, großzügige Räume mit viel Charakter machen dieses Zuhause zu etwas Besonderem.

Der Eingang, geschützt durch eine hochwertige Sicherheitstür der neuesten Generation, öffnet sich zu einem beeindruckenden Open Space von 39 m² – dem wahren Herzstück der Wohnung. Hier setzt die elegante, komplett schwarze Küche ein klares Statement: modernes Design, hochwertige Materialien und eine Anordnung, die auf Geselligkeit und Komfort ausgerichtet ist. Große Fensterfronten lassen das natürliche Licht großzügig hereinfluten und eröffnen einen herrlichen Blick auf das Stadtzentrum von Meran. Der warme Holzboden sowie Fensterrahmen aus einer edlen Holz-Aluminium-Kombination unterstreichen die Liebe zum Detail und verleihen dem Ambiente zeitlose Eleganz.

Der Schlafbereich, diskret und behaglich, liegt auf der rechten Seite und

Verkauf	
Typologie	3 Zimmer
Provinc	BZ
Ort	Meran
Zone	Zentrum
Q.m.	95
Preis	530000 EUR
Energieklasse	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



bietet zwei perfekt proportionierte Zimmer: ein geräumiges Schlafzimmer mit 14 m², ausgestattet mit einem eleganten en-suite Badezimmer, sowie ein weiteres Zimmer mit 10 m², vielseitig nutzbar als Gästezimmer, Arbeitsraum oder Kinderzimmer. Beide Badezimmer verfügen über Fenster und sind mit edlen Materialien gestaltet, sodass Funktionalität und Design in perfektem Einklang stehen.

Komplettiert wird der Wohnkomfort durch eine autonome Heizanlage sowie die Vorbereitung für eine Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für das ideale Raumklima sorgt. Die Wohnung ist frei von Bindungen, teilweise möbliert und sofort bezugsbereit – ein Zuhause, das moderne Architektur, Charme und Alltagstauglichkeit perfekt vereint.

Dies ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine Lebensentscheidung: die Möglichkeit, im schönsten und zentralsten Teil Merans zu wohnen – umgeben von Licht, Eleganz und Qualität. Eine echte Gelegenheit für alle, die urbanen Lifestyle mit der Wärme eines liebevoll gestalteten Zuhauses verbinden möchten.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und könne jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199