



Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Trilocale



98 Q.m.

580000 EUR

Kode:480

Elegante Dreizimmerwohnung an den Ufern der Passer.

An den bezaubernden Ufern der Passer, im pulsierenden Herzen von Meran, eröffnet sich ein seltener und raffinierter Rückzugsort – ein wahres architektonisches Juwel, in dem sich Eleganz und Authentizität begegnen. Dies ist nicht einfach nur eine Wohnung – es ist ein sinnliches Erlebnis. Schon beim Eintreten wird man umhüllt von einer intimen, lichtdurchfluteten Atmosphäre, von einem perfekten Gleichgewicht zwischen moderner Ästhetik und wohnlicher Wärme, zwischen durchdachtem Design und behaglicher Gastlichkeit. Jedes Detail scheint hier Stille und Schönheit zu flüstern, während das natürliche Licht, das durch großzügige Fensterflächen fällt, jede Oberfläche sanft streichelt. Noch bevor man die Räume selbst wahrnimmt, fängt der Blick die Seele ein: die Meraner Promenaden breiten sich vor einem aus wie ein lebendiges Gemälde – stets im Wandel, stets neu, im Rhythmus der Jahreszeiten. Die Passer fließt ruhig nur wenige Schritte entfernt und bringt jene stille Lebensqualität mit sich, die nur Wasser schenken kann. Aus dieser natürlichen Symphonie heraus entfaltet sich der über 40 Quadratmeter große Wohnbereich – ein Raum für Begegnung oder Rückzug, eingebettet in hochwertige Materialien und mit handwerklich durchdachten Details gestaltet. Die Küche, modern und elegant, fügt sich

Verkauf	
Typologie	3 Zimmer
Provinc	BZ
Ort	Meran
Zone	Zentrum
Q.m.	98
Preis	580000 EUR
Energieklasse	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



stilvoll und charaktervoll ein, während der Wohnbereich sich großzügig zum Panorama hin öffnet – ein ständiger Dialog zwischen Innen und Außen, zwischen Geborgenheit und Weite.

Das gewählte Holz für die Böden verleiht dem Raum Wärme und Raffinesse, sorgfältig platzierte Lichtquellen erzählen von durchdachter Planung, die Materialien sprechen die Sprache von Qualität und Harmonie. Auch die privaten Bereiche überzeugen: zwei Schlafzimmer – ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite sowie ein vielseitig nutzbares Einzelzimmer – bieten Komfort und Rückzugsmöglichkeiten. Beide Bäder sind hell und luftig, ausgestattet mit eleganten Walk-in-Duschen und edlen Oberflächen.

Der kleine Balkon, der direkt auf die Meraner Promenaden blickt, ist ein Ort purer Poesie: Hier scheint die Zeit langsamer zu fließen, während der Blick zwischen den Farben und Düften der Stadt wandert. Klimaanlage, autonome Heizung, hochwertige Elektrogeräte – jedes Detail trägt dazu bei, ein bewusstes, stilvolles und kompromissloses Wohnenerlebnis zu schaffen.

Es fehlt nur noch eines: jemand, der die diskrete und magnetische Schönheit dieses Ortes erkennt – und ihn zu seinem Zuhause machen möchte.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199