Verkauf - wohnung Caorle

Trilocale

100 Q.m. **205000 EUR** **Kode:485**

Geräumige und helle 3Zimmerwohung. Im Herzen des malerischen Porto Santa Margherita, nur einen Steinwurf vom bezaubernden Caorle, erwartet Sie eine kübsche und romantische Liegenschart, die nach Meer und Urlaub das ganze Jahr über duftet. Wir liegen nur wenige Schritte von dem langen goldenen Sandstrand entfernt. Diese romantische, großzügig geschnittene Dreizimmerwohnung auf zwei Ebenen liegt an der Corso Genova Straße, dem lebendigen Zentrum des Ortes, das auch in den Wintermonaten warm und einladend bleibt.
Nur wenige Schritte entfernt, zwischen den von Bäumen gesäuten Straßen, finden Sie alles, was Sie brauchen: Apotheke und Drogerie, Bars und Restaurants, in denen fangfrischer Fisch serviert wird, Tabakladen, Metzger, Fischhänlder, ein Obst - und Gemüseladen sowie den stimmungsvollen Yachhafen, wo die Boote zu jeder Tageszeit ein immer neues Bild zaubern.
Die Wohnung empfängt Sie mit ienem großzügigen, lichtdurchfluteten Open Space von rund 35 Quadratmeter, eingerahmt von einer Glasfront, die den Blick auf die romantische, überdachte Terrasse von 15 Quadratmeter freigibt - ideal für gemütliche Frühstücke oder Aperitifs mit Freunden bei Sonnenuntergang. Der behagliche Kamin von Palazzetti und die Möglichkeit, einen zweiten Ofen zu installieren, verleihen den kühleren

Verkauf	
Typologie	**3 Zimmer**

Provinz	**VE**
Ort	**Caorle**
Zone	
Q.m.	**100**
Preis	**205000 EUR**
Energieklasse	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Abenden eine einladend warme Atmosphäre.
Im ersten Stock befinden sich neben dem Wohnbereich und der praktischen Kochnische ein 14 Quadratmeter großes Schlafzimmer sowie ein elegantes Bad. Eine eindrucksvolle Holztreppe führt auf die Galerie, wo ein zweiter, 19 Quadratmeter großes, helles und klimatisiertes Open Space Platz für Gäste oder für ein zweiter Schlafzimmer bietet.
Die überdachte Terrasse - das wahre Schmickstück dieses Domizils - öffnet sich direkt auf den grünen, mit istrischem Stein gepflasterten Corso Genova und schenkt das ganze Jahr über mediterranes Flair. Ein privater, überdachter Stellplatz ist im Preis inbegriffen.
Dieser bezaubernden Wohnung fehlt nichts - außer einem neuen Eigentümer, der sich verliebt und hier seine eigene Geschichte zwischen Meer, Licht und Ruhe schreibt.
Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199