

## Verkauf - einfamilienhaus Caorle

Villetta Bifamiliare



170 Q.m.

267000 EUR

Kode:487

**Charmante Doppelhaushälfte in Strandnähe.** Im Herzen von Porto Santa Margherita, nur wenige Schritte vom lebhaften Ortszentrum und den goldenen Sandstränden entfernt, liegt eine charmante Wohnanlage mit Reihen- und Doppelhäusern, eingebettet in üppiges Grün. Eine Oase der Ruhe, umgeben von duftenden Pinien, weißen Kieswegen und einer entspannten, mediterranen Atmosphäre – ideal für alle, die das Meer lieben, aber zugleich Erholung und Privatsphäre suchen.

Die Anlage besticht durch ihre gepflegten Gemeinschaftsflächen: ein weitläufiger Garten zum Spazieren oder Entspannen im Schatten der Bäume, ein Spielbereich mit Tischtennis sowie ein wunderschöner Pool, der zum Sonnenbaden und Schwimmen einlädt. Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz – ob zum Lesen, Spielen oder einfach zum Genießen des italienischen Sommers.

Das angebotene Doppelhaus bietet rund 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen und überzeugt durch helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer – perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden –, eine gut ausgestattete Küche, ein praktischer Abstellraum und ein modernisiertes Bad mit Fenster. Von der Wohnzone aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den kleinen Vorgarten (ca. 20

Verkauf	
Typologie	Ein-/Mehrfamilienhaus

Provinz	VE
Ort	Caorle
Zone	
Q.m.	170
Preis	267000 EUR
Energieklasse	In fase di revisione

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199





m<sup>2</sup>) und den größeren seitlichen Garten (ca. 120 m<sup>2</sup>). Beide Bereiche sind miteinander verbunden und bilden zusammen eine herrliche, etwa 140 m<sup>2</sup> große private Gartenfläche – ein wahres Paradies im Grünen.

Hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen: gemütliche Abendessen unter freiem Himmel, entspannte Grillabende oder unbeschwerte Stunden mit Kindern und Haustieren. Der liebevoll angelegte Garten ist eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und bietet zu jeder Jahreszeit einen Ort zum Wohlfühlen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eine kleinere Kinder- oder Gästezimmer, ein weiteres modernisiertes Bad sowie eine sonnige Terrasse, auf der man den Duft des Meeres und die Abendstimmung genießen kann.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung und eine Klimaanlage (warm/kalt) und ist somit ganzjährig bewohnbar.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein stilvolles, gepflegtes Zuhause am Meer suchen – perfekt für erholsame Wochenenden, lange Sommeraufenthalte oder ein Leben, in dem das Meer jeden Tag Teil des Alltags ist. In Porto Santa Margherita wird der Traum vom mediterranen Lebensgefühl Wirklichkeit – 365 Tage im Jahr.

## Verkauf - einfamilienhaus Caorle

Villetta Bifamiliare



170 Q.m.

267000 EUR

Kode:487

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



**Charmante Doppelhaushälfte in Strandnähe.** Im Herzen von Porto Santa Margherita, nur wenige Schritte vom lebhaften Ortszentrum und den goldenen Sandstränden entfernt, liegt eine charmante Wohnanlage mit Reihen- und Doppelhäusern, eingebettet in üppiges Grün. Eine Oase der Ruhe, umgeben von duftenden Pinien, weißen Kieswegen und einer entspannten, mediterranen Atmosphäre – ideal für alle, die das Meer lieben, aber zugleich Erholung und Privatsphäre suchen.

Die Anlage besticht durch ihre gepflegten Gemeinschaftsflächen: ein weitläufiger Garten zum Spazieren oder Entspannen im Schatten der Bäume, ein Spielbereich mit Tischtennis sowie ein wunderschöner Pool, der zum Sonnenbaden und Schwimmen einlädt. Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz – ob zum Lesen, Spielen oder einfach zum Genießen des italienischen Sommers.

Das angebotene Doppelhaus bietet rund 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen und überzeugt durch helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer – perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden –, eine gut ausgestattete Küche, ein praktischer Abstellraum und ein modernisiertes Bad mit Fenster. Von der Wohnzone aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den kleinen Vorgarten (ca. 20 m<sup>2</sup>) und den größeren seitlichen Garten (ca. 120 m<sup>2</sup>). Beide Bereiche sind miteinander verbunden und bilden zusammen eine herrliche, etwa 140 m<sup>2</sup> große private Gartenfläche – ein wahres Paradies im Grünen.

Hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen: gemütliche Abendessen unter freiem Himmel, entspannte Grillabende oder unbeschwerte Stunden mit Kindern und Haustieren. Der liebevoll angelegte Garten ist eine natürliche Erweiterung des Wohnraums und bietet zu jeder Jahreszeit einen Ort zum Wohlfühlen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eine kleinere Kinder- oder Gästezimmer, ein weiteres modernisiertes Bad sowie eine sonnige Terrasse, auf der man den Duft des Meeres und die Abendstimmung genießen kann.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung und eine Klimaanlage (warm/kalt) und ist somit ganzjährig bewohnbar.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein stilvolles, gepflegtes Zuhause am Meer suchen – perfekt für erholsame Wochenenden, lange Sommeraufenthalte oder ein Leben, in dem das Meer jeden Tag Teil des Alltags ist. In Porto Santa Margherita wird der Traum vom mediterranen Lebensgefühl Wirklichkeit – 365 Tage im Jahr.

Verkauf	
Typologie	Ein-/Mehrfamilienhaus

Provinz	VE
Ort	Caorle
Zone	
Q.m.	170
Preis	267000 EUR
Energieklasse	In fase di revisione

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199