

Verkauf - einfamilienhaus Burgstall

Villetta Bifamiliare



230 Q.m.

798000 EUR

Kode:488

Postal - Zweifamilienhaus mit großem Garten und Erweiterungsmöglichkeit.

In einer ruhigen Seitenstraße, fernab von Verkehr und Hektik, steht dieses wunderschöne Zweifamilienhaus zum Verkauf - ideal für alle, die großzügigen Wohnraum und eine hohe Lebensqualität suchen. Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, jeweils mit eigenem Eingang, Abstellraum, geräumigem Schlafzimmer, Wohnküche und einem hellen Wohnzimmer, das zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Im zweiten Stock bietet ein großzügiger Dachboden vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung und individuellen Gestaltung, während sich im Kellergeschoss gleich vier Keller befinden - perfekt als Stauraum oder zusätzlicher Nutzraum. Das Haus ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der sich wunderbar als Gemüsegarten, Ruhebereich oder blühende Gartenlandschaft gestalten lässt. Zur Immobilie gehören außerdem private Autoabstellplätze, die Komfort und Bequemlichkeit garantieren. Dank der optimalen Ausrichtung genießen die Wohnungen den ganzen Tag über natürliches Licht und schaffen so eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Die Beheizung erfolgt über Gas mit einer eigenen Heiztherme pro

Verkauf	
Typologie	Ein-/Mehrfamilienhaus
Provinz	BZ
Ort	Burgstall
Zone	
Q.m.	230
Preis	798000 EUR
Energieklasse	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Wohnung, was eine unabhängige Regelung des Energieverbrauchs ermöglicht. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das Gebäude um etwa 200 Kubikmeter zu erweitern - ideal für alle, die mehr Platz schaffen oder den Wohnraum individuell anpassen möchten.

Das Haus befindet sich in einer besonders ruhigen und gepflegten Wohngegend, die dennoch hervorragend an die wichtigsten Einrichtungen und Verkehrswege angebunden ist. Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Zuhause suchen, das Großzügigkeit, Ruhe und Gestaltungsfreiheit vereint.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199