Verkauf - einfamilienhaus Burgstall

Villetta Bifamiliare



230 Q.m. **798000 EUR** **Kode:488**

Postal - Zweifamilienhaus mit großem Garten und Erweiterungsmöglichkeit.
In einer ruhigen Seitenstraße, fernab von Verkehr und Hektik, steht dieses wunderschöne Zweifamilienhaus zum Verkauf - ideal für alle, die großzügigen Wohnraum und eine hihe Lebensqualität suchen. Die Immobilie besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, jeweils mit eigenem Eingang, Abstellraum, geräumigem Schlafzimmer, Wohnküche und einem hellen Wohnzimmer, das zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.
Im zweiten Stock bietet ein großzügiger Dachboden vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung und individuellen Gestaltung, während sich im Kellergeschoss gleich vier Keller befinden - perfekt als Stauraum oder zusätlicher Nutzraum. Das Haus ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der sich wunderbar als Gemüsegarten, Ruhebereich oder blühende Gartenlandschaft gestalten lässt.
Zur Immobilie gehören außerdem private Autoabstellplätze, die Komfort und Bequemlichkeit garantieren. Dank der optimalen Ausrichtung genießen die Wohnungen den ganzen Tag über natürliches Licht und schaffen so eine freundliche, einladende tmosphäre.
Die Beheizung erfolgt u4ber Gas mit einer eigenen Heiztherme pro

Verkauf	
Typologie	**Ein-/Mehrfamilienhaus**

Provinz	**BZ**
Ort	**Burgstall**
Zone	
Q.m.	**230**
Preis	**798000 EUR**
Energieklasse	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Wohnung, was eine unabhängige Regelung des Energieverbrauchs ermöglicht. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das Gebäude um etwa 200 Kubikmeter zu erweitern - ideal für alle, die mehr Platz schaffen oder den Wohnraum individuell anpassen möchten.
Das Haus befindet sich in einer besonders ruhigen und gepfleten Wohngegend, die dennoch hervorragend an die wichtigsten Einrichtungen und Verkehrswege angebunden ist. Eine seltene Gelegenheit fu4r alle, die ein Zuhause suchen, das Großzügigkeit, Ruhe und Gestaltungsfreiheit vereint.
Alle Informationensind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199