



Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Quadrilocale



140 Q.m.

580000 EUR

Kode:490

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Meran, nur wenige Schritte von den Thermen und den Tappeiner Promenaden entfernt, bieten wir eine großzügige und helle Vierzimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 103 Quadratmetern an. Sie befindet sich im obersten Stockwerk (ohne Aufzug) eines eleganten und typischen historischen Gebäudes aus dem Jahr 1897, das vollständig und liebevoll renoviert wurde. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die Helligkeit der Räume, die auch dem nach Süden ausgerichteten Balkon zu verdanken ist. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, einem Hauptschlafzimmer, zwei Einseziern, einem Hauptbadezimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.

Zur Immobilie gehören außerdem eine gemütliche Taverne im Untergeschoss sowie eine separate Garage. Im Außenbereich steht ein besonders gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Lage ist wirklich ideal: nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe - Post, Schulen, Geschäfte und Grünanlagen. Eine Immobilie mit historischem Charme, sorgfältig renoviert -perfekt für alle, die großzügige Räume, Komfort und Bequemlichkeit im Herzen von Meran suchen. Kontaktieren Sie uns für

Verkauf	
Typologie	4 Zimmer

Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Zentrum
Q.m.	140
Preis	580000 EUR
Energieklasse	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



eine Besichtigung.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199