

## Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Quadrilocale



**140 Q.m.**

**580000 EUR**

**Kode:490**

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Meran, nur wenige Schritte von den Thermen und den Tappeiner Promenaden entfernt, bieten wir eine großzügige und helle Vierzimmerwohnung mit einer Nettofläche von ca. 103 Quadratmetern an. Sie befindet sich im obersten Stockwerk (ohne Aufzug) eines eleganten und typischen historischen Gebäudes aus dem Jahr 1897, das vollständig und liebevoll renoviert wurde. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die Helligkeit der Räume, die auch dem nach Süden ausgerichteten Balkon zu verdanken ist. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Balkon, einer geräumigen Wohnküche, einem Hauptschlafzimmer, zwei Einzimmers, einem Hauptbadzimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.

Zur Immobilie gehören außerdem eine gemütliche Taverne im Untergeschoß sowie eine separate Garage. Im Außenbereich steht ein besonderes gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Lage ist wirklich ideal: nur wenige Minuten vom historischen Stadtzentrum entfernt, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe - Post, Schulen, Geschäfte und Grünanlagen. Eine Immobilie mit historischem Charme, sorgfältig renoviert - perfekt für alle, die großzügige Räume, Komfort und Bequemlichkeit im Herzen von Meran suchen. Kontaktieren Sie uns für

### Verkauf

Typologie **4 Zimmer**

Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Zentrum</b>
Q.m.	<b>140</b>
Preis	<b>580000 EUR</b>
Energieklasse	<b>F</b>

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



eine Besichtigung.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199