Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Trilocale



145 Q.m. **430000 EUR** **Kode:491**

Dreizimmerwohnung im Zentrum, Lauben Meran. Unter der Meraner Lauben zu wohnen bedeutet nicht einfach, ein Zuhause zu haben - es heißt, Geschichte einzuatmen, sich von dem Zauber eines einzigartigen Ortes umarmen zu lassen, an dem jeder Schritt erzählt und jeder Blick berührt. Im romantischen und zugleich lebendigen Herzen der Stadt wartet eine liebevoll gepflegte, elegante Dreizimmerwohnung darauf, neue Erinnerungen zu schenken. Mit 115 Quadratmeter Nettofläche, verteilt auf zwei Etagen, ist sie wie geschaffen für alle, die großzügige Räume, warmes Licht und die zeitlose Schönheit hoher Decken schätzen. Jeder Raum lädt dazu ein, zu gestalten, zu träumen, persönlichen Stil zu entfalten - modern, klassisch oder beides in perfekter Harmonie. Der wahre Mittelpunkt der Wohnung ist der 42 Quadratmeter große Wohnbereich - ein Ort des Zusammenkommens, der Ruhe, des Wohlgefühls. Die neue Küche, modern und stillvoll in ihren Linien, verleiht dem Ambiente eine zeitgemäße Eleganz. Zwei Zimmer mit je ca. 13 Quadratmeter Fläche, sowie zwei Badezimmer bieten Komfort und Funktionalität. Die Wohnung liegt im zweiten und dritten Stock, verfügt über zwei Eingänge mit Sicherheitstüren, autonome Heizung und einen praktischen Aufzug im Haus. Wir sind nach Süden ausgerichtet. Die Liegenschaft ist sofort verfügbar - bereit, Ihr persönlicher Rückzugsort in einer der

Verkauf	
Typologie	**3 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Zentrum**
Q.m.	**145**
Preis	**430000 EUR**
Energieklasse	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

faszinierendsten Gassen Merans zu werden. Eine seltene Gelegenheit, ein Teil der Geschichte zu werden - und Ihre eigene darin zu schreiben. Verpassen Sie sie nicht.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199