



Verkauf - wohnung Meran Zentrum Bahnhof

Trilocale



115 Q.m.

366000 EUR

Kode:492

Geräumige und helle Dreizimmerwohnung, Segantinistraße. Nur wenige Schritt vom Zentrum Merans entfernt - und in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bahnhof, Krankenhaus, Apotheke, Spielplatz, Schulen sowie gemütliche Bars und Cafès - steht eine Wohnung zum Verkauf, die Raum, Licht und Qualität in einer einzigen, besonders attraktiven Lösung vereint. Sie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit zwei Aufzügen und beeindruckt sofort durch ihre Helligkeit frei auf zwei Seiten, nach Süden, Osten und Westen ausgerichtet, bietet sie den ganzen Tag über sonnige Lichtverhältnisse und einen unverbauten, wohltuenden Ausblick auf die wunderschöne Meraner Bergwelt. Die vollständig und mit großer Sorgfalt renovierte Wohnung präsentiert sich in einem tadellosen Zustand. Die Eigentümer haben hochwertige Materialien gewählt, die den Räumen eine warme, moderne und elegante Atmosphäre verleihen: Massivholzböden, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, neue Sonnenmarkisen, sowie ein Badezimmer mit Hänge-Sanitäreinrichtungen und hochwertigen Armaturen. Die Fußbodenheizung sorgt in jeder Jahreszeit für angenehmen Wohnkomfort. Die Raumauflistung ist ideal für alle, die Funktionalität und Wohnqualität schätzen. Zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang zu den Balkonen, bieten ruhige und helle Rückzugsorte. Die

Verkauf

Typologie **3 Zimmer**

Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Zentrum Bahnhof
Q.m.	115
Preis	366000 EUR
Energieklasse	E

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



geräumige, moderne Wohnküche ist perfekt für den Alltag, während das großzügige Wohnzimmer zum Entspannen oder zu geselligen Momenten einlädt. Ein praktischer Abstellraum, der sich problemlos in ein zweites Badezimmer umwandeln lässt, bietet zusätzliche Flexibilität. Die beiden Balkone - einer nach Südosten, der andere nach Westen ausgerichtet - ermöglichen es, zu jeder Tageszeit das Licht und die Farben der Natur zu genießen. Die Netto-Wohnfläche beträgt ca. 80 Quadratmeter. Ergänzt wird das Angebot durch einen geräumigen Keller, eine moderne Videosprechanlage sowie die Möglichkeit, auf Wunsch, eine Garage zu kaufen (die Garage ist nicht im Preis inbegriffen).

Eine seltene Gelegenheit in Meran: eine Wohnung, die durch Qualität, Lage und außergewöhnliche Helligkeit überzeugt - perfekt für alle, die stilvoll, komfortable und mit einem Hauch Exklusivität wohnen möchten. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199