Verkauf - wohnung Meran Himmelsfahrt

Quadrilocale



140 Q.m. **n.d.** **Kode:494**

Geräumige und helle Wohnung, Wagnerstraße.
Im Herzen der Fraktion Maria Himmelfahrt in der Wagnerstraße steht diese großzügige Wohnung mit besonderem Charme zum Verkauf. Sie befindet sich in einer ruhigen Innenlage, eingebettet ins Grüne, mit freiem Blick auf die Meraner Berge und weitläufige Apfelwiesen – eine Wohnlage, die Ruhe, Licht und Lebensqualität vereint.
Die Wohnung liegt in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit nur 11 Wohneinheiten und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar. Mit einer Verkaufsfläche von ca. 140 m² sowie einer Nettofläche von 114 m² bietet sie außergewöhnlich viel Platz und eignet sich ideal für große Familien oder für alle, die großzügiges Wohnen ohne Kompromisse schätzen. Die Ausrichtung nach Westen, Norden und Osten sorgt für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben sind die vier Balkone, die den Wohnkomfort zusätzlich unterstreichen.
Bereits der großzügige Eingangsbereich vermittelt ein Gefühl von Weite. Auf der linken Seite befindet sich die geräumige Wohnküche mit zwei Fenstern und direktem Zugang zum Balkon. Rechts eröffnet sich ein beeindruckendes Wohnzimmer mit nahezu 37 m² Nettofläche und Zugang zu zwei Balkonen. Der Schlafbereich verfügt über drei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit Balkonzugang, zwei Badezimmer mit Fenster –

Verkauf	
Typologie	**4 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Himmelsfahrt**
Q.m.	**140**
Preis	**n.d.**
Energieklasse	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – sowie einen praktischen Abstellraum, der sich bei Bedarf ideal in die Küche integrieren ließe.
Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, überzeugt jedoch durch Eigenschaften, die heute nur noch selten zu finden sind: großzügige Räume, eine ruhige Lage, Fernwärmeanschluss, Aufzug sowie ein gepflegtes Wohnumfeld mit viel Grün.
Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch einen großen Keller, einen geräumigen Dachboden sowie eine Garage. Den Bewohnern stehen zudem sieben gemeinschaftliche Autoabstellplätze, ein großer Gartenbereich sowie ein praktischer Fahrradabstellraum zur Verfügung.
Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199