



Vermietung - geschaeft Meran Zone Toti - Tessel Park

Attività Commerciale



92 Q.m.

1250 EUR

Kode:495

Gewärbefläche mit hoher Sichtbarkeit in der Texelstraße.

Suchst Du einen sofort nutzbaren Geschäftsraum in strategischer Lage mit hervorragender Sichtbarkeit? Diese komplett renovierte Gewerbefläche von circa 70 Quadratmeter liegt an der wichtigen Texelstraße, einer zentralen Verbindungsstraße zwischen dem gesamten Stadtteil und dem Zentrum. Täglich kommen hier Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer vorbei - begünstigt durch die Nähe zu Geschäften, einem Park, Kindergarten und Grundschule: ein durchgehender Strom potenzieller Kundschaft.

Die Lage direkt an der Straße sowie zwei große Schaufensterfronten sorgen für maximale Präsenz und bieten reichlich Platz für Werbeflächen oder Fensterbeklebung. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten.

Im Inneren erwarten dich moderne, funktionale Räume:

- strapazierfähiger Laminatboden, leicht zu reinigen;
- autonome Gasheizung;
- Klimaanlage;
- Badezimmer mit Vorraum;
- zwei zusätzliche Räumlichkeiten, eine davon mit Duschkabine.

Unter dem Geschäft befindet sich ein Lagerraum mit nahezu derselben

Vermietung	
Typologie	Geschäftslokal

Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Zone Toti - Tessel Park
Q.m.	92
Preis	1250 EUR
Energieklasse	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Fläche, verbunden durch einen funktionierenden Lastenaufzug (benutzbar nach einer kleinen Anpassung), alternativ zugänglich über das gemeinschaftliche Treppenhaus.

Im Mietpreis enthalten ist zudem ein privater Autoabstellplatz direkt vor dem Geschäft - ein äußerst praktischer Zusatznutzen.

Energieklasse C.

Miete: 1.250 € + 50 € Condominiumsspesen pro Monat.

Eine ideale Gelegenheit für Schönheits - und Gesundheitsbetriebe, Geschäfte, Praxen oder Büros, die Wert auf eine markante Lage und sofort einsatzbereite Räumlichkeiten legen.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199