Vermietung - wohnung Meran Untermais

Quadrilocale

156 Q.m. **1600 EUR** **Kode:496**

Geräumige Vierzimmerwohnung, Matteottistraße. Stell Dir vor, in einer Wohnung zu leben, die den authentishen Charme des alten Meran in sich trägt - ein Ort, an dem jeder Raum seine eigene Geschichte erzählt und dich einlädt, neue Kapitel mit Deiner Familie zu schreiben. In der Matteottistraße, im Herzen des ersten historischen Zentrums der Stadt, erwartet Dich ein elegantes Gebäude aus vergangenen Zeiten, das seine architektonische Persönlichkeit bewahrt hat: großzügige Räume, hohe Decken und eine Atmosphäre, die Dich schon beim Eintreten einfängt.
Im Dritten Stock, ohne Aufzug, öfnnet sich eine Wohnung mit 112 Quadratmetern circa Nettofläche, die sich in einem ausgezeichneten und gefplegten Zustand präsentiert. Der einladene, helle Eingangsbereich führt in die verschiedenen Räume und wird von einem edlen Terrazzoboden begleitet, der Wärme und Charackter verleiht. Die Wohnküche bietet genügend Platz für das tägliche Familienleben, während das Wohnzimmer mit seinen großzügigen 23 Quadratmetern zum Entspannen und Zusammensein einlädt. Die drei Schlafzimmer verfügen über Flächen von 12, 19 und 22 Quadratmetern, alle mit Holzböden und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten: das kleinste Zimmer wir derzeit als praktische Waschküche bzw. Arbeitszimmer genutzt - ideal für alle, die von zu Hause aus arbeiten oder einfach einen funktionalen Zusatzraum schätzen. Zwei

Vermietung	
Typologie	**4 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Untermais**
Q.m.	**156**
Preis	**1600 EUR**
Energieklasse	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Badezimmer ergänzen die Wohnung, ebenso wie einige historiche Möbelstücke und eine vollständig eingerichtete Küche.
Eine rund 12 Quadratmeter große Kellerräumlichkeit sowie eine nahegelegene, bequeme Garage bieten zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt u4ber eine autonome Heizung, und die monatliche Miete beträgt 1.600 € zuzüglich Betriebskosten. In unmittelbarer Umgebung findest Du alles, was das tägliche Leben angenehmt mach: Apotheke, Geschäfte, Restaurants, Bars, diverse Dienstleistungen, Supermärkte, Bushaltestellen, den Fahrradweg soeiw Grund - und Mittelschulen, die bequem zu Fuß erreichbar sind, Ein Stück Geschichte, das sich harmonisch in den modernen Rhythmus der Stadt einfügt.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199