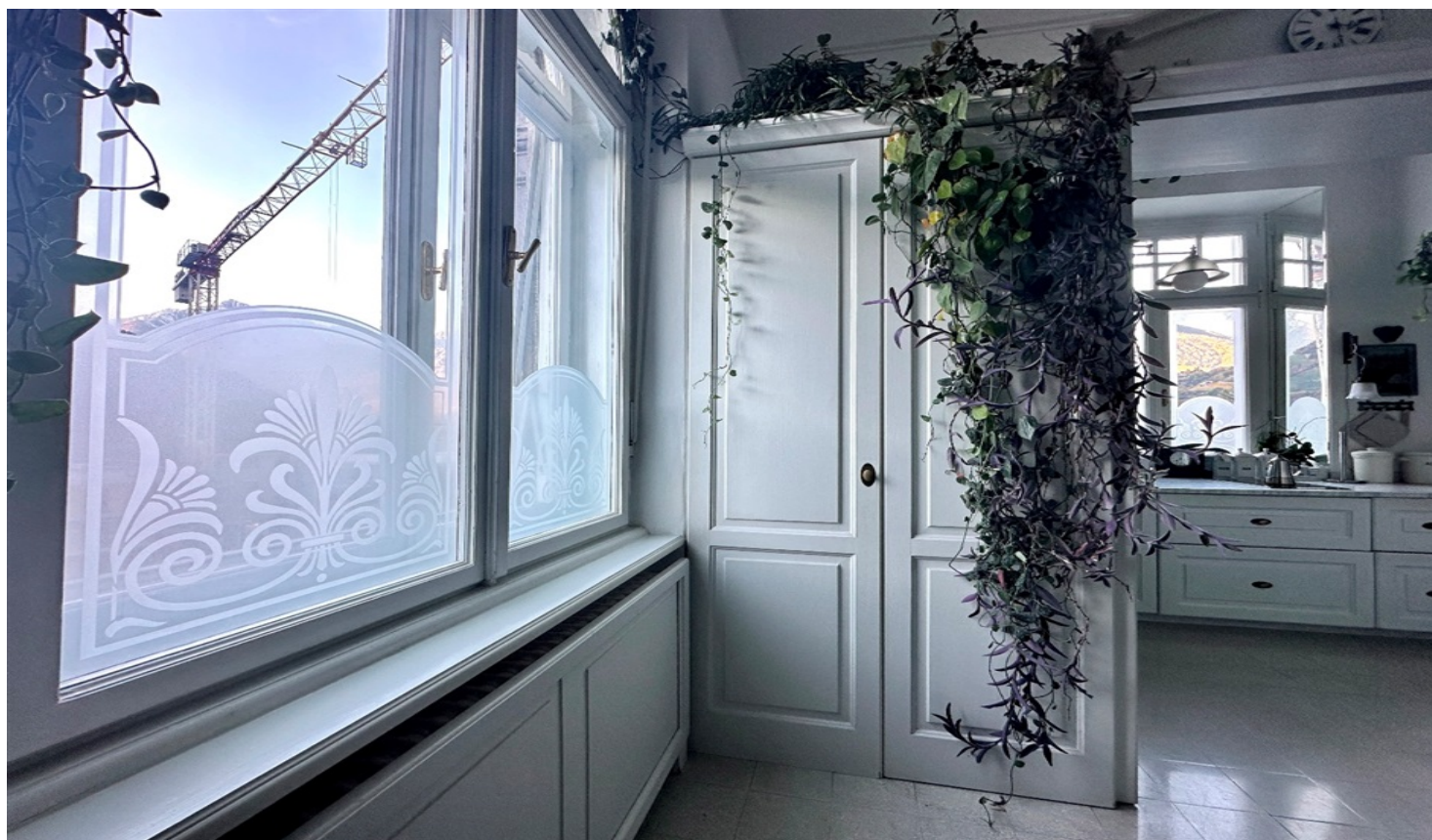


Vermietung - wohnung Meran Untermais

Quadrilocale



156 Q.m.

1600 EUR

Kode:496

Geräumige Vierzimmerwohnung, Matteottistraße. Stell Dir vor, in einer Wohnung zu leben, die den authentischen Charme des alten Meran in sich trägt - ein Ort, an dem jeder Raum seine eigene Geschichte erzählt und dich einlädt, neue Kapitel mit Deiner Familie zu schreiben. In der Matteottistraße, im Herzen des ersten historischen Zentrums der Stadt, erwartet Dich ein elegantes Gebäude aus vergangenen Zeiten, das seine architektonische Persönlichkeit bewahrt hat: großzügige Räume, hohe Decken und eine Atmosphäre, die Dich schon beim Eintreten einfängt. Im Dritten Stock, ohne Aufzug, öffnet sich eine Wohnung mit 112 Quadratmetern circa Nettogröße, die sich in einem ausgezeichneten und gepflegten Zustand präsentiert. Der einladende, helle Eingangsbereich führt in die verschiedenen Räume und wird von einem edlen Terrazzoboden begleitet, der Wärme und Charakter verleiht. Die Wohnküche bietet genügend Platz für das tägliche Familienleben, während das Wohnzimmer mit seinen großzügigen 23 Quadratmetern zum Entspannen und Zusammensein einlädt. Die drei Schlafzimmer verfügen über Flächen von 12, 19 und 22 Quadratmetern, alle mit Holzböden und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten: das kleinste Zimmer wird derzeit als praktische Waschküche bzw. Arbeitszimmer genutzt - ideal für alle, die von zu Hause aus arbeiten oder einfach einen funktionalen Zusatzraum schätzen. Zwei

Vermietung	
Typologie	4 Zimmer

Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Untermais
Q.m.	156
Preis	1600 EUR
Energieklasse	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Badezimmer ergänzen die Wohnung, ebenso wie einige historische Möbelstücke und eine vollständig eingerichtete Küche.

Eine rund 12 Quadratmeter große Kellerräumlichkeit sowie eine nahegelegene, bequeme Garage bieten zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung, und die monatliche Miete beträgt 1.600 € zuzüglich Betriebskosten. In unmittelbarer Umgebung findest Du alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Apotheke, Geschäfte, Restaurants, Bars, diverse Dienstleistungen, Supermärkte, Bushaltestellen, den Fahrradweg sowie Grund- und Mittelschulen, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Ein Stück Geschichte, das sich harmonisch in den modernen Rhythmus der Stadt einfügt.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199