

## Verkauf - wohnung Caorle

Trilocale



**73 Q.m.**

**187000 EUR**

**Kode:498**

### Porto Santa Margherita - Komplet renovierte Dreizimmerwohnung, nur wenige Schritte vom Meer und vom Zentrum entfernt.

In einer der ruhigsten und exklusivsten Wohngegenden von Porto Santa Margherita, nur wenige Minuten von Caorle entfernt, steht eine lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung zum Verkauf, die 2022 vollständig renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich im ersten und letzten Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1964 mit nur vier Wohneinheiten und privatem Innenhof - ein ruhiges, gepflegtes Umfeld mit sehr geringen Gemeinschaftskosten.

Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße der Vivaldistraße, einer der elegantesten Straßen des Badeortes, nur wenige Schritte vom Zentrum und in unmittelbarer Nähe zum Strand. Zahlreiche Geschäfte und Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar: Bars, Restaurants, Apotheke und Parapharmazie, Kosmetikstudio, Friseur, Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Fischerei, Metzgerei, Molkerei sowie ein Obst- und Gemüseladen. Ideal für alle, die ihren Urlaub am Meer genießen möchten, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.

Der Zugang erfolgt über eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Außenterrasse, die sich perfekt als gemütlicher Aufenthaltsbereich im Freien eignet. Im Inneren empfängt ein heller und offener Wohn- und

Verkauf	
Typologie	3 Zimmer

Provinz	VE
Ort	Caorle
Zone	
Q.m.	73
Preis	187000 EUR
Energieklasse	F

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
 Tel. +39 0473 522010  
 info@mdmhome.it  
 P.I. 04109390270  
 Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Küchebereich von ca 25 Quadratmeter Nettofläche. Der Schlafbereich ist klar getrennt und umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer sowie ein Badezimmer mit großer Dusche und Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner.

Dank der jüngsten Renovierung befindet sich die Wohnung in ausgezeichnetem Zustand: Feinsteinzeugböden, neue Elektro - und Wasserinstallationen, PVC - Fenster mit Doppelverglasung sowie erneuerte Bodenbeläge auf der Terrasse.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft - inklusive Küche, Esstisch, Wohn - und Schlafzimmernmöbeln, Sofa sowie Outdoor-Möbeln für die Terrasse - und ist sofort bezugsbereit.

Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Bereich im Innenhof, der bei Bedarf als PKW-Stellplatz genutzt werden kann. Mit einer Wohnfläche von rund 56 Quadratmeter Nettofläche ist diese Immobilie sowohl als Feriendomizil als auch ganzjähriger Erstwohnsitz bestens geeignet, dank des hohen Wohnkomforts, der durch die Renovierung gewährleistet wird. Eine seltene Gelegenheit in bevorzugter Lage an der Adriaküste.

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199