Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Bilocale



50 Q.m. **279000 EUR** **Kode:501**

Im Zentrum von Meran, in äußerst zentraler und infrastrukturell optimaler Lage, bieten wir eine vollständig sanierte Zweizimmerwohnung zum Verkauf an. Die Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzer ebenso wie als wertstabile Investition.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes mit Aufzug. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Wohn-/Essbereich in offener Raumgestaltung mit neuer, voll ausgestatteter Einbauküche inklusive Elektrogeräten.

Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Das en-suite Badezimmer mit Fenster ist mit einer bodengleichen Walk-in-Dusche sowie hängenden Sanitärobjekten ausgestattet und überzeugt durch modernes Design und hochwertige Ausführung. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf einen Balkon mit optimaler Ost- und Südausrichtung, welche eine sehr gute natürliche Belichtung und ganztägige Sonneneinstrahlung gewährleistet.

Verkauf	
Typologie	**2 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Zentrum**
Q.m.	**50**
Preis	**279000 EUR**
Energieklasse	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion und garantiert dadurch ganzjährigen Wohnkomfort.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und stellt eine ideale Lösung als Erstwohnsitz, Zweitwohnung oder Anlageobjekt in Meran dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Alle Angaben erfolgen unverbindlich. Insbesondere die angegebenen Flächenangaben sind als Richtwerte zu verstehen und können Änderungen unterliegen.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199