

Verkauf - wohnung Meran Untermais

Quadrilocale



134 Q.m.

405000 EUR

Kode:505

Meran - großzügige Altbau-Vierzimmerwohnung mit Terrasse und viel Entwicklungspotenzial.

In einer der begehrtesten und bestens erschlossenen Wohnlagen Merans, nur wenige Schritte von Schulen, Lebensmittelgeschäften und Apotheken entfernt und fußläufig zum historischen Stadtzentrum, bieten wir diese charmante Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss eines eleganten Jugendstilgebäudes aus dem früheren 20. Jahrhundert an.

Die Wohnung besticht durch den unverwechselbaren Charakter klassischer Altbauten: hohe Decken, große Fensterflächen mit viel Tageslicht und großzügige, gut geschnittene Räume, die darauf warten, nach eigenen Vorstellungen neu gestaltet zu werden. Die Einheit ist vollständig renovierungsbedürftig und stellt damit eine hervorragende Gelegenheit dar - sowohl für Eigennutzer, die sich ein individuelles Zuhause schaffen möchten, als auch für Anleger auf der Suche nach einer wertstabilen Immobilie. Das Gebäude selbst wurde kürzlich umfassend saniert: die Allgemeinflächen wurden erneuert und ein moderner Aufzug im Treppenhaus eingebaut, der zeitgemäßen Komfort in historischer Umgebung bietet.

Die Raumaufteilung gliedert sich um ein sehr großzügiges Entrée, von dem aus alle Zimmer erreichbar sind:

Verkauf	
Typologie	4 Zimmer

Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Untermais
Q.m.	134
Preis	405000 EUR
Energieklasse	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



- separate Küche mit direktem Zugang zur großen Terrasse - ideal für entspannte Stunden im Freien;
- geräumiges Wohnzimmer;
- drei Schlafzimmer, eines davon besonders groß;
- Badezimmer mit Fenster.

Abgerundet wird das Angebot durch drei sehr geräumige Kellerräume sowie einen überdachten Autoabstellplatz (zzgl. € 25.000).

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, Licht, eine zentrale Lage und den zeitlosen Charme eines Altbaus zu schätzen wissen - mit dem zusätzlichen Vorteil eines bereits modernisierten Gebäudes. Alle Angaben erfolgen unverbindlich und ohne Gewähr. Insbesondere Flächenangaben sind als Richtwerte zu verstehen und können Änderungen unterliegen.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199