



Verkauf - wohnung Meran Untermais

Bilocale



65 Q.m.

270000 EUR

Kode:506

Geräumige 2Zimmerwohnung mit 2 Balkone - Untermais.

Im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses aus den 1960er Jahren mit Aufzug, das kürzlich durch die Erbeuerung der Fassaden, der Wärmedämmung und des Daches umfassend aufgewertet wurde, befindet sich diese großzügige Zweizimmerwohnung mit ca 65 Quadratmeter Handelsfläche. Die Räume sind hell, einladend und optimal geschnitten: der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Balkon, während der Wohnbereich ein großes Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum umfasst. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die zwei Balkone - einer, der direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, und ein zweiter, großzügiger Eckbalkon von ca. 15 Quadratmeter im Wohnbereich. Solch weitläufige Außenflächen sind bei einer Zweizimmerwohnung äußerst selten und bieten wertvollen zusätzlichen Wohnkomfort im Freien. Die Lage ist hervorragend, in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Supermärkten und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dank der guten Ausrichtung überzeugt die Wohnung zudem durch viel Tageslicht. Die Immobilie ist lastenfrei, ohne Bindungen und sofort verfügbar, somit ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage. Ein Dachboden rundet das Angebot ab. Diese

Verkauf

Typologie	2 Zimmer
Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Untermais
Q.m.	65
Preis	270000 EUR
Energieklasse	C

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Zweizimmerwohnung verfügt über ein großes Potenzial und kann durch eine Renovierung ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden - von der Wahl der Materialien und Farben bis hin zur individuellen Raumaufteilung des persönlichen Zuhauses.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199