Verkauf - wohnung Meran

Trilocale



76 Q.m. **350000 EUR** **Kode:510**

In **Meran**, in einem eleganten Neubau aus dem Jahr 2018, bieten wir eine gemütliche Dreizimmerwohnung an, die modernen Komfort mit hoher Wohnqualität verbindet.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und empfängt Sie mit einem Eingangsbereich, der in den hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt – ein geselliger Raum, ideal, um besondere Momente mit Familie und Freunden zu genießen. Die nach Osten ausgerichtete Terrasse sorgt bereits morgens für angenehmes Tageslicht und lädt zu einem Frühstück im Freien ein.

Der Schlafbereich umfasst zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, perfekt für tägliche Entspannung.

Die Wohnung ist **CasaClima A-zertifiziert** und garantiert damit hohe Energieeffizienz und geringe Verbrauchskosten. Die Fußbodenheizung über Fernwärme sorgt in allen Räumen für gleichmäßigen Wohnkomfort, während die Video-Gegensprechanlage zusätzliche Sicherheit und Praktikabilität bietet.

Verkauf	
Typologie	**3 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	
Q.m.	**76**
Preis	**350000 EUR**
Energieklasse	**A1**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Zur Wohnung gehören außerdem ein im Preis inbegriffener Keller, ein praktischer Gemeinschaftsraum für Fahrräder und ein überdachter Stellplatz für € 25.000.

Verfügbar ab Juli–August 2026.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199