Verkauf - wohnung Caorle

5 Stanze + Cucina



150 Q.m. **300000 EUR** **Kode:508**

In erstklassiger Lage von Porto Santa Margherita in Caorle, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und dennoch angenehm ruhig gelegen, präsentieren wir diese großzügige Doppelhaushälfte mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial. Die Immobilie befindet sich in einer reinen Anwohnerstraße ohne Durchgangsverkehr – ein seltenes Privileg, das Ruhe, Privatsphäre und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre garantiert.
Das Haus ist an drei Seiten freistehend und überzeugt durch seine optimale Ausrichtung nach Norden, Süden und Westen. Dadurch sind die Innenräume den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet und vermitteln ein helles, offenes Wohngefühl. Die großzügigen Flächen bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen ideale Voraussetzungen für ein repräsentatives Feriendomizil oder einen stilvollen Familiensitz am Meer.
Ein weitläufiger Garten umgibt die Immobilie und unterstreicht den privaten Charakter des Hauses. Die Balkone laden dazu ein, sonnige Stunden in entspannter Atmosphäre zu genießen. Stellplätze sowie eine Garage sorgen für zusätzlichen Komfort und runden das Angebot harmonisch ab.
Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und eröffnet damit die seltene Gelegenheit, ein Haus nach individuellen architektonischen

Verkauf	
Typologie	**5 Zimmer**

Provinz	**VE**
Ort	**Caorle**
Zone	
Q.m.	**150**
Preis	**300000 EUR**
Energieklasse	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Vorstellungen neu zu interpretieren. Substanz, Lage und Großzügigkeit bilden die perfekte Grundlage für eine hochwertige und wertbeständige Neugestaltung.
Eine besondere Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die Lage, Ruhe und Gestaltungsspielraum zu schätzen wissen. Gerne stehen wir Ihnen für weiterführende Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199