



Verkauf - wohnung Meran Zentrum

Bilocale



0 Q.m.

270000 EUR

Kode:511

Geräumige und charmante 2Zimmerwohnung, Leopardistraße. Nur wenige Schritte vom Zentrum Merans entfernt, in der Leopardistraße, bieten wir eine charmante und großzügig geschnittene Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und überzeugt durch ihre liebevolle Gestaltung und die sorgfältige Auswahl der Details. Schon beim Betreten, geschützt durch eine Sicherheitstür, entsteht ein angenehmes Gefühl von Geborgenheit. Der Eingangsbereich ist funktional möbliert und harmonisch in das Raumkonzept integriert, während sich auf der rechten Seite der helle und einladende Wohnbereich mit offener Küche, Essplatz und gemütlicher Sofaecke öffnet. Von hier aus gelangt man auf den großzügigen Balkon, der zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Obwohl Eingangsbereich und Wohnraum als ein offener Raum gestaltet sind, sorgt ein teilweise erhaltener Trennwandbereich mit stillvoller Öffnung zum Wohnraum für eine praktische und zugleich interessante Raumaufteilung, ohne dabei auf Helligkeit zu verzichten. Das Badezimmer mit Fenster wurde renoviert und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, modern und funktional. Das Schlafzimmer besticht durch seinen Holzboden sowie warme, harmonische Wandfarben, die eine behagliche Atmosphäre schaffen. Ein weiteres kleines, aber

Verkauf	
Typologie	2 Zimmer

Provinz	BZ
Ort	Meran
Zone	Zentrum
Q.m.	0
Preis	270000 EUR
Energieklasse	G

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



besonders wertvolles Highlight ist ein zusätzlicher Raum, der sich ideal als Homeoffice oder begehrter Kleiderschrank nutzen lässt.

Die Wohnung verfügt über eine Katasterfläche von 66 Quadratmetern, sowie über ein eigenes Kellerabteil. PVC Fenster mit Doppelverglasung aus dem Jahr 2017 gewährleisten eine sehr gute Wärme- und Schalldämmung, zudem ist die Elektroanlage ordnungsgemäß ausgeführt. Eine bezugsfertige Immobilie, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition in gefragter Lage eignet.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199