

## Verkauf - wohnung Caorle

Quadrilocale



100 Q.m.

265000 EUR

Kode:514

### REIHENHAUS NUR WENIGE SCHRITTE VOM MEER ENTFERNT.

Im Herzen von Porto Santa Margherita, nur wenige Schritte vom lebendigen Ortszentrum und den wunderschönen goldenen Sandstränden entfernt, befindet sich eine elegante Wohnanlage mit charmanten Villen, eingebettet in eine grüne und gepflegte Umgebung. Ein Ort, an dem Ruhe und Komfort harmonisch aufeinandertreffen – zwischen duftenden Pinien, kleinen Wegen aus weißen Kieselsteinen und einer Atmosphäre voller Privatsphäre und Gelassenheit. Fernab vom Verkehr, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allem, was man braucht, bietet diese Anlage ihren Bewohnern eine entspannte und authentische Lebensqualität – geprägt von langsamen Rhythmen, Licht und dem Meer.

Die Wohnanlage wird durch einen großzügigen und gepflegten Gemeinschaftsgarten bereichert, ideal für entspannte Spaziergänge oder um im Schatten der Bäume ein Buch zu lesen. Eine wunderschöne Swimmingpoolanlage lädt dazu ein, sonnige Stunden und gesellige Momente zu genießen. Zusätzlich stehen Freizeitmöglichkeiten wie ein Tischtennistisch zur Verfügung, die jeden Aufenthalt abwechslungsreich und angenehm gestalten.

Das Reihenhaus mit einer Wohnfläche von über 80 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt Sie mit gut durchdachten,

Verkauf	
Typologie	4 Zimmer
Provinc	VE
Ort	Caorle
Zone	
Q.m.	100
Preis	265000 EUR
Energieklasse	In fase di revisione

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



lichtdurchfluteten Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges und einladendes Wohnzimmer – perfekt für entspannte Abende mit Familie oder Freunden – sowie eine gut ausgestattete Küche, ein praktischer Abstellraum und ein Badezimmer mit Fenster.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den charmanten Eingangs-Garten. Daneben befindet sich ausreichend Platz, um ein oder mehrere Fahrzeuge zu parken, sowie ein weiterer Außenbereich auf der Rückseite des Hauses, der sich ideal für eine gemütliche Grill- und Barbecue-Zone eignet.

Der großzügige Außenbereich erstreckt sich über drei Seiten des Hauses und wird so zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums – perfekt, um jede Jahreszeit im Freien zu genießen.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei großen, hellen Doppelzimmern, einem zusätzlichen Zimmer – ideal für Gäste oder Kinder – sowie einem zweiten Badezimmer. Von der wunderschönen privaten Terrasse aus können Sie die frische Meeresbrise und die warmen Farben der Sonnenuntergänge genießen.

Dieses charmante Reihenhaus stellt eine seltene Gelegenheit dar für alle, die ein Refugium am Meer suchen, das Eleganz, Ruhe und Funktionalität miteinander verbindet. Ein Ort, an dem man entspannte Wochenenden und unvergessliche Ferien verbringen kann – oder den man das ganze Jahr über sein Zuhause nennt. Denn hier, zwischen Natur, Licht und Stille, ist das Leben am Meer an 365 Tagen im Jahr kein Traum, sondern eine wunderbare Realität.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199