

Vermietung - wohnung Meran Zentrum

Bilocale



70 Q.m.

1050 EUR

Kode:517

Elegante 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse, oberstes Stockwerk, Garage und Keller

In einem repräsentativen Wohngebäude aus dem Jahr 2018 vermieten wir eine **stilvolle, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung** im **vierten und obersten Stockwerk**, in der modernes Design, Komfort und innovative Technik harmonisch zusammenkommen.

Die Wohnung mit einer **Nettofläche von ca. 40 m²** überzeugt durch ihre **helle und freundliche Atmosphäre** sowie durch eine hochwertige Ausstattung. Das Highlight der Wohnung ist die **großzügige, überdachte Westterrasse**, die viel Platz für eine gemütliche Lounge-Ecke mit Sofa, Sessel oder Chaise-Longue bietet – der ideale Ort, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein oder einer Tasse Tee zu genießen.

Der **Wohnbereich** ist modern und funktional gestaltet und verfügt über eine **voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten** sowie praktische Stauraummöbel, die für Ordnung und Komfort sorgen.

Sowohl das **Wohnzimmer** als auch das **Schlafzimmer** bieten **direkten Zugang zur großen Terrasse**, wodurch eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Das **Tageslichtbad** ist elegant und modern ausgestattet

Vermietung

Typologie	2 Zimmer
-----------	----------

Provinz	BZ
---------	----

Ort	Meran
-----	-------

Zone	Zentrum
------	---------

Q.m.	70
------	----

Preis	1050 EUR
-------	----------

Energieklasse	A1
---------------	----

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



mit **bodengleicher Walk-in-Dusche und hängenden Sanitärelementen**.

Weitere hochwertige Ausstattungsmerkmale sind:

Smart-Home-System (Hausautomation)

Fußbodenheizung und -kühlung

durchgehender Feinsteinzeug-Boden

dreifach verglaste Fenster

integrierte Fliegengitter

Zur Wohnung gehören außerdem eine **Garage sowie ein Kellerraum**, die im Mietangebot enthalten sind.

Eine ideale Wohnlösung für alle, die ein **modernes, elegantes und sofort bezugsbereites Zuhause** mit einem großzügigen Außenbereich suchen.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199