

## Verkauf - wohnung Meran Sinich

Trilocale



120 Q.m.

375000 EUR

Kode:518

Stell dir vor, du kommst nach Hause und lässt den Lärm hinter dir, tauchst ein in die Ruhe der Natur, umgeben von Grün und Sonnenlicht.

Diese bezaubernde Maisonette-Wohnung empfängt dich mit einem durch eine Sicherheitstür geschützten Eingang und öffnet sich zu einem hellen und luftigen Wohnbereich im Open-Space-Stil, in dem eine große, nach Südwesten ausgerichtete Fenstertür den ganzen Tag über warmes Licht hereinlässt. Von hier aus verliert sich der Blick in der Ruhe der Felder, die von der wunderschönen Terrasse aus sichtbar sind: der ideale Ort für entspannte Frühstücke oder ruhige Abende.

Die bereits eingerichtete Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein, während ein kleiner Flur zu einem geräumigen Schlafzimmer, einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einem großen Badezimmer mit Fenster und Badewanne führt, das für maximalen Komfort konzipiert ist. Eine elegante Holzterrasse führt in das Obergeschoss, wo die Atmosphäre noch intimer und stimmungsvoller wird: ein ausgebautes Dachgeschosszimmer, durchflutet von natürlichem Licht aus Fenstern und Dachfenstern, schafft einen perfekten Raum für Entspannung, Arbeit oder persönliche Momente.

Hier befindet sich auch ein wirklich besonderer Bereich: ein großzügiges, 12 m<sup>2</sup> großes Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Dusche, Sauna

Verkauf	
Typologie	<b>3 Zimmer</b>

Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Sinich</b>
Q.m.	<b>120</b>
Preis	<b>375000 EUR</b>
Energieklasse	<b>In fase di revisione</b>

### MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



und Chromotherapie, ergänzt durch maßgefertigte Einbauschränke — eine kleine Oase des täglichen Wohlbefindens, ganz für dich.

Zur Immobilie gehören außerdem ein geräumiger und trockener Keller, der im Preis inbegriffen ist, sowie ein großer Stellplatz, der bequem Platz für zwei Fahrzeuge bietet und separat zum Preis von 15.000 € erhältlich ist.

Die autonome Gasheizung und der Pelletofen sorgen für Effizienz und Wärme, während das Fehlen von Gemeinschaftskosten diese Lösung noch attraktiver macht.

Alle Angaben sind unverbindlich, insbesondere die Innenflächen, und können Änderungen unterliegen.

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199