

Verkauf - wohnung Burgstall

Trilocale



117 Q.m.

360000 EUR

Kode:520

Burgstall, geräumige helle und renovierte Duplexwohnung.

Es gibt einen Ort in Burgstall, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint, sobald man die Schwelle überschreitet. Er liegt so zurückgezogen, dass der Lärm der Hauptstraße in den Hintergrund tritt, und doch nah genug am Alltag, um jede Heimkehr mühelos zu gestalten. Hier, zwischen Licht und Ruhe, entfaltet sich diese wunderbare Maisonettewohnung, frei auf allen vier Seiten, geschaffen für Menschen, die mehr suchen als nur ein Zuhause: einen Rückzugort.

Der erste Eindruck ist geprägt von Weite und Helligkeit, von Luft, die frei zirkuliert, und Licht, das großzügig aus jeder Richtung einfällt und den Tag begleitet. Draußen werden die drei privaten Terrassen zu einer natürlichen Erweiterung der Innenräume: Orte, die fast das ganze Jahr über gelebt werden können, sei es bei einem entspannten Frühstück, unter der warmen Nachmittagssonne oder in stillen Abendstunden. Die Wohnung wurde 2017 vollständig renoviert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine großzügige, einladende Treppe miteinander verbunden sind und sanft in den Schlafbereiche im Obergeschoss führen. Es ist ein Zuhause, das den Rhythmus des Tages widerspiegelt: im Eingangsbereich öffnet sich ein weitläufiger Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer, das durch

| Verkauf | |
|---------------|-------------------|
| Typologie | 3 Zimmer |
| Provinc | BZ |
| Ort | Burgstall |
| Zone | |
| Q.m. | 117 |
| Preis | 360000 EUR |
| Energieklasse | F |

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



einen Kamin bereichert wird, eine Wohnküche, in der der Alltag Gestalt annimmt, ein einladender Eingangsbereich sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss wird die Atmosphäre ruhiger und intimer, ganz dem Rückzug gewidmet, ergänzt durch ein zweites Badezimmer, das zusätzlicher Komfort und praktische Vorteile bietet. Jedes Detail scheint darauf ausgerichtet, das Leben angenehmer zu machen: die autonome Heizung sorgt für Unabhängigkeit, während eine private Garage sowie zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe auch für mehrere Fahrzeuge eine bequeme Lösung bieten. Diese Wohnung ist sofort verfügbar, ohne Wartezeit, ohne Kompromisse. Ein Ort, an dem man nach der Arbeit zur Ruhe kommt, an dem sich Wochenenden wie kleine private Auszeiten anfühlen und an dem jeder Raum von einem harmonischen Zusammenspiel aus Komfort, Licht und Gelassenheit erzählt.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199