

## Verkauf - wohnung Meran Untermais

Trilocale



**80 Q.m.**

**335000 EUR**

**Kode:525**

### Geräumige 3Zimmerwohnung mit Terrasse, Romstraße.

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, in einem Zuhause zu leben, das Ihnen jeden Tag einen freien Blick auf die Berge und das Grün von Meran schenkt, eingebettet in die Ruhe der Apfelgärten und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten der Stadt, dann lohnt es sich, jetzt aufmerksam weiterzulesen.

In der Romstraße, jedoch zur ruhigen Innenseite ausgerichtet, vereint diese Dreizimmerwohnung auf besondere Weise Lage und Privatsphäre und schafft einen Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige, tiefe Terrasse - ein privilegierter Rückzugsort, an dem der Tag mit einem entspannten Frühstück im Freien beginnen und wie einem Glas Rotwein ausklingen kann, während der Blick über das satte Grün der Berge von Tirol, Schenna und Meran 2000 schweift.

Ein Außenbereich, der weit mehr ist als nur ein Zusatz, sondern ein wesentlicher Teil des Wohngefühles wird.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kürzlich errichteten Gebäudes mit Aufzug und Casa Clima B Zertifizierung und präsentiert sich in einwandfreiem Zustand. Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger, geschmackvoll eingerichteter Open Space von knapp 25 Qm Nettfläche,

Verkauf	
Typologie	<b>3 Zimmer</b>
Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Meran</b>
Zone	<b>Untermais</b>
Q.m.	<b>80</b>
Preis	<b>335000 EUR</b>
Energieklasse	<b>B</b>

## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



geprägt von einem eleganten Feinsteinzeugboden, der sich harmonisch durch alle Räume zieht. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung, die an das Fernwärmenetz angeschlossen ist - modern, effizient und angenehm.

Der Schlafbereich ist durchdacht und funktional gestaltet, mit einem geräumigen Einbauschränk entlang des Flurs und zwei Schlafzimmern. Das Einzelzimmer bietet direkten Zugang zur wunderschönen Terrasse, während das Hauptschlafzimmer mit knapp 13 Qm Nettowohnfläche durch ein großes Fenster mit viel Tageslicht überzeugt. Das Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet, verfügt über einen Wschmaschinenanschluss und ist dank Fenster hell und gut belüftet.

Auch die Details unterstreichen die Qualität dieser Immobilie: doppelt verglaste Fenster mit Holzrahmen innen und Aluminium außen sowie elektrische Rollläden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine großzügige Garage mit elektrischem Tor - ein Komfort, der immer mehr an Wert gewinnt.

Dies ist nicht einfach nur eine Wohnung, sondern ein Ort, an dem Sie Tag für Tag Ruhe, Licht und Lebensqualität neu entdecken können.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199