



Verkauf - wohnung Meran Obermais

Trilocale



85 Q.m.

480000 EUR

Kode:526

Dreizimmerwohnung mit Garten, Obermais.

Es gibt Wohnungen, die man mit Zahlen beschreibt – und es gibt solche, die man mit Gefühlen erzählt. Diese 3-Zimmer-Wohnung mit Garten im renommierten Maia Alta gehört zweifellos zur zweiten Kategorie. Schon bei der Ankunft spürt man sofort das Besondere: die Ruhe, das Grün, das Gefühl, an einem geschützten Ort zu sein – fern vom hektischen Alltag und doch ganz nah an allem, was man braucht. Wir befinden uns in einer der begehrtesten Wohnlagen von Merano, in einem gepflegten und privaten Umfeld mit nur sieben Wohneinheiten, wo Lebensqualität noch spürbar ist.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert und empfängt mit harmonischen, lichtdurchfluteten Räumen. Die Südwest-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und unterstreicht die angenehme Wohnatmosphäre. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er sowohl funktional als auch elegant ist: Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die großzügige Wohnküche mit neuer Gas-Küche zum Mittelpunkt des täglichen Lebens wird – ein Ort, an dem sich Alltag und Geselligkeit verbinden.

Die beiden Schlafzimmer bieten Ruhe und Komfort, während das geräumige Badezimmer mit Doppelwaschbecken und stilvollen

Verkauf	
Typologie	3 Zimmer
Provinc	BZ
Ort	Meran
Zone	Obermais
Q.m.	85
Preis	480000 EUR
Energieklasse	D

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Glaselementen überzeugt, die für natürliches Licht sorgen und eine angenehme, entspannte Atmosphäre schaffen. Der durchgehende Boden in heller Holzoptik verleiht der gesamten Wohnung eine moderne, warme Ausstrahlung und sorgt für ein harmonisches Gesamtbild.

Und dann ist da noch das eigentliche Highlight: der Garten. Ecklage, privat, umgeben von einer bereits gewachsenen Hecke, die ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Ob Frühstück in der Sonne, ein Abendessen im Freien oder einfach ein Moment der Ruhe im Grünen – hier wird jeder Tag zu etwas Besonderem.

Für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt ein Holzofen, der den Räumen Charakter und Wärme verleiht und dieses besondere Gefühl von Zuhause entstehen lässt.

Auch in praktischer Hinsicht lässt diese Immobilie keine Wünsche offen: Sicherheitstür, dreifach verglaste Fenster (PVC/Aluminium), elektrische Rollläden, ein großzügiger Keller, ein privater Stellplatz im durch Schranke gesicherten Innenhof sowie eine Garage runden dieses Angebot perfekt ab.

Die Lage verbindet Ruhe und Komfort auf ideale Weise: Spazierwege beginnen praktisch vor der Haustür, und eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt – so bleibt man jederzeit flexibel und gut angebunden.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem Licht, Ruhe und Lebensqualität im Einklang stehen. Und Gelegenheiten wie diese sind in Obermais selten und meist schnell vergeben.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199