



## Verkauf - wohnung Bozen Oberau - Haslach

Trilocale



**85 Q.m.**

**305000 EUR**

**Kode:527**

In Bozen bieten wir eine helle und gemütliche Dreizimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im zweiten Stock befindet und ideal für alle ist, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen zu verzichten. Die Wohnung öffnet sich zu einem Eingangsbereich, der zur Wohnküche führt – praktisch und gut organisiert – gefolgt von einem großen Tageslichtbad, geräumig und funktional. Der Schlafbereich bietet zwei großzügige Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Abgerundet werden die Räume durch ein helles Wohnzimmer, das das Herz der Wohnung bildet und sich perfekt für entspannte und gesellige Momente eignet. Ein besonderes Highlight der Immobilie sind die zwei Balkone mit freiem Ausblick, die viel natürliches Licht bieten und angenehme Außenbereiche schaffen – ideal, um zu jeder Tageszeit die frische Luft zu genießen. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand; die Fenster wurden vor etwa 5 Jahren erneuert. Zum Angebot gehören außerdem ein Keller sowie ein zugewiesener Stellplatz – zunehmend gefragte Extras, die diese Immobilie noch attraktiver machen.

Alle Angaben sind unverbindlich, insbesondere die Innenflächen, und können Änderungen unterliegen.

Verkauf	
Typologie	<b>3 Zimmer</b>
Provinz	<b>BZ</b>
Ort	<b>Bozen</b>
Zone	<b>Oberau - Haslach</b>
Q.m.	<b>85</b>
Preis	<b>305000 EUR</b>
Energieklasse	<b>F</b>

### MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)  
Tel. +39 0473 522010  
info@mdmhome.it  
P.I. 04109390270  
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



## **MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199