



Verkauf - wohnung Meran

Trilocale



95 Q.m.

375.000 EUR

Kode:528

Elegante, helle und großzügige 3Zimmerwohnung.

Sobald man die Schwelle dieser wunderschönen Wohnung überschreitet, öffnet sich der Wohnbereich mit einer seltenen Großzügigkeit: fast 40 m² Nettowohnfläche in einem offenen Raumkonzept, in dem jedes Element bereits seinen Platz gefunden zu haben scheint. Die Wärme des Parkettbodens begleitet den Blick, während die sanfte Beleuchtung eine Atmosphäre schafft, die einladend, elegant und zugleich niemals kühl wirkt. Es ist einer jener Räume, in denen man sich den eigenen Alltag sofort vorstellen kann.

Die Küche präsentiert sich modern und funktional, mit einer großzügigen Kochinsel, die zum zentralen Treffpunkt des Hauses wird: ein schneller Kaffee am Morgen, ein Aperitif mit Freunden oder Abende, die wie von selbst länger werden. Barhocker, Pendelleuchten und klare Linien tragen dazu bei, einen zeitgemäßen und zugleich äußerst behaglichen Raum zu schaffen. Der Wohnbereich fügt sich ganz natürlich ein, leicht abgetrennt durch eine Wand, die strukturiert, ohne zu schließen. Hier findet das Sofa seinen idealen Platz – ein intimer, gemütlicher Rückzugsort, der dennoch mit dem restlichen Raum verbunden bleibt. Eine durchdachte Lösung, die visuelle Ordnung schafft, ohne die Offenheit zu unterbrechen. Und dann ist da das Licht. Sanft, allgegenwärtig, in jeder Ecke spürbar. Ein

Verkauf	
Typologie	3 Zimmer
Provincz	BZ
Ort	Meran
Zone	
Q.m.	95
Preis	375.000 EUR
Energieklasse	D

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199



Licht, das sich im Laufe des Tages verändert und jedem Moment eine eigene Stimmung verleiht.

Diese Wohnung ist nicht nur schön – sie ist durchdacht. Die Räume sind großzügig, fließend und flexibel. Heute präsentiert sie sich als elegante und weitläufige Zweizimmerwohnung, lässt sich jedoch mit wenigen Anpassungen problemlos in eine Dreizimmerwohnung verwandeln – ganz nach den Bedürfnissen ihrer Bewohner.

Die kürzlich erfolgte Sanierung hat jedes Detail aufgewertet: moderne Haustechnik, hochwertige Ausstattungen und Qualitätsfenster. Das Ergebnis ist ein perfektes Gleichgewicht zwischen dem Charme des Gebäudes und dem Komfort modernen Wohnens. Die autonome Gasheizung sorgt für Effizienz und unabhängige Steuerung, während die niedrigen Nebenkosten diese Immobilie besonders attraktiv machen.

Im Außenbereich bieten die zwei Balkone kleine, wertvolle Rückzugsorte im Alltag, während die ruhige, innenliegende Lage Privatsphäre garantiert – und dennoch zentral bleibt.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller sowie einen Stellplatz (nicht im Preis inbegriffen).

Eine Wohnung, die nicht nur auf dem Papier überzeugt, sondern vor allem im echten Leben. Und während Sie diese Zeilen lesen, haben Sie vermutlich bereits begonnen, sich vorzustellen, wie es wäre, sie einzurichten, zu leben – und zu Ihrem Zuhause zu machen.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Wohnfläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199