Verkauf - wohnung Meran Sinich

Bilocale



90 Q.m. **295000 EUR** **Kode:529**

Dreizimmerwohnung mit Garten - Sinich. Im Herzen von Sinich, in ruhiger und zugleich äußerst praktischer Lage, nur wenige Schritte von der Kirche und allen wichtigen Einrichtungen des Ortes entfernt - Apotheke, Bank, Bar, Tabakladen, Lebensmittelgeschäft, Sportanlagen sowie der M-Preis - befindet sich diese charmante Wohnung in einem kleinen und gepflegten Wohnhaus mit nur sechs Wohneinheiten. Gerade diese überschaubare Hausgemeinschaft macht die Immobilie besonders attraktiv für alle, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre, niedrige Betriebskosten und ein angenehmes Wohngefühl legen. Das im Jahr 1929 erbaute Gebäude ist von viel Grün umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf die Berge sowie die Schlösser von Meran - eine Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.
Die Wohnung im Erdgeschoss kann je anch persönlichen Bedürfnissen sowohl als großzügige Zweizimmerwohnung als auch als kleine Dreizimmerwohnung genutzt werden. Die Räume überzeugen durch ihre Helligkeit, die beeindruckende Raumhöhe von 3,25 Metern sowie die großzügigen Flähen, die jedem Zimmer ein angenehmes und luftiges Wohngefühl verleihen. Die typischen dicken Mauern des historischen Gebäudes sorgen besonders im Sommer für ein angenehm kühles Raumklima, während in den Wintermonaten der praktische Pelletofen eine

Verkauf	
Typologie	**2 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	**Sinich**
Q.m.	**90**
Preis	**295000 EUR**
Energieklasse	**In fase di revisione**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

warme und gemütliche Atmosphäre schafft.
Das absolute Highlights dieser Immobilie ist jedoch der wunderschöne Privatgarten mit ca. 72 Quadratmeter - eine echte grüne Wohlfühloase, die zu jeder Jahreszeit zum Entspannen, Sonnen, Gärtnern oder zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden einlädt. Dieser großzügige Außenbereich ersetzt Balkon oder Terrasse auf ideale Weise und erweitert den Wohnraum nach draußen - ein echter Mehrwert für alle, die das Leben im Freien genießen möchten.
Abgerundet wird das Angebot durch einen großen, vollkommen trockenen und eingerichteten Kellerraum sowie durch ein zusätzliches Magazin von ca. 13 Quadratmeter Nutzfläche, das derzeit als Lagerraum für Gartenmöbel und als praktische Sommerküche für gemütliche Abendessen im Freien genutzt wird. Die Wohnung verfügt außerdem über eine autonome Heizung, Holzfenster mit Doppelverglasung und wird vollständig möbiliert verkauft. Sofort verfügbar.
Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199