Verkauf - wohnung Meran

Quadrilocale



120 Q.m. **n.d.** **Kode:537**

Helle 3Zimmerwohnung in Meran. Wenn großzügiges Wohnen den Unterschied Macht.
Es gibt Wohnungen, die mit etwas überzeugen, das bei heutigen Neubauten oft zu kurz kommt: richtig viel Platz zum Leben. Großzügige Räume, eine angenehme Raumaufteilung und genügend Freiraum, um sich zurückzuziehen und das eigene Zuhause in vollen Zügen zu genießen. Genau diese Vorzüge zeichnen die Wohnung aus, die wir Ihnen in der Petrarcastraße in Meran, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, zum Kauf anbieten.
Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug und besticht durch ihre sonnige Südwestausrichtung. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Auch das Gebäude selbst präsentiert sich von seiner gepflegten Seite: die Fassage und die Balkone wurden erst kürzlich saniert.
Mit einer Netto Wohnfläche von ca. rund 120 Quadratmeter bietet diese 3 Zimmerwohnung ein Raumangebot, das heute alles andere als selbstverständlich ist. Zwei geräumige Schlafzimmer, eine großzügiges Wohnzimmer, eine separate Wohnküche sowie ein Badezimmer mit Fenster sorgen für viel Wohnkomfort und zahlreiche

Verkauf	
Typologie	**4 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	
Q.m.	**120**
Preis	**n.d.**
Energieklasse	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Gestaltungsmöglichkeiten.
Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Balkon, der sich nahezu um die gesamte Wohnung zieht. Mit Ausnahme des Badezimmers verfügt jeder Raum über einen direkten Zugang ins Freie. Dadurch entsteht ein besonders angenehmes Wohngefühl mit viel Licht, Luft und einer schönen Verbindung zwischen Innen - und Außenbereich.
Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen, teiweise modernisierungsbedürftigen Zustand und ist ab sofort verfügbar. Eine Sicherheitseingangstür, Kunsttofffenster mit Doppelverglasung sowie eletrkische Rollläden sind bereits vorhanden.
Und gerade hier ilegt eine weitere Chance: wer sich sein neues Zuhause gerne nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchte, findet beste Voraussetzungen dafür. Bereits mit überschaubaren Maßnahmen, beispielsweise durch die Erneuerung der Bodenbeläge, lässt sich das Erscheinungsbild der Wohnung deutlich aufwerten. Mit einer zusätzlichen Modernisierung des Badezimmers entsteht ein zeitgemäßes, individuelles Zuhause, bei dem Sie Farben, Materialien und Ausstattung ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack auswählen können.
Das Beste daran? Die großzügigen Räume und die angenehme Raumaufteilung sind bereits vorhanden - Sie müssen ihnen nur noch Ihre persönliche Note verleihen.
Auch die Lage lässt kaum Wünsche offen. Supermarkt, Tabaktrafik, verschiedene Geschäfte und die Meraner Thermen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß erreichbar - ideal für alle, die zentral wohnen und die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.
Die Beheizung erfolgt zentral über Fernwärme.
Eine Wohnung mit viel Platz, viel Licht und noch mehr Potenzial. Für Menschen, die großzügiges Wohnen schätzen, ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten und ein Zuhause in attraktiver, zentrumsnaher Lage suchen. Eine Gelegenheit, die man sich näher ansehen sollte.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.
Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199