

Verkauf - reihenhaus Caorle

Villetta a Schiera



0 Q.m.

320000 EUR

Kode:538

PORTO SANTA MARGHERITA - Ein exklusives Reihenhaus zwischen dem Charme des Flusses, dem Duft der Meereskiefern und der Freude am Leben am Meer.

In Porto Santa Margherita, in der Via dei Greci, einer der ruhigsten und abgeschiedensten Straßen des Ortes, auch während der Sommermonate, bieten wir ein wunderschönes Reihenhaus zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer besonders gepflegten Wohnanlage, eingebettet in viel Grün und mit einem gemeinschaftlichen Swimmingpool. Dieses Haus begeistert durch seine Lage, den reizvollen Blick auf den Fluss Livenza und vor allem durch die Möglichkeit, das Leben am Meer in seiner schönsten Form zu genießen – mit all seinen Farben, Düften und seinem entspannten Rhythmus.

Die Wohnanlage bietet jedem Haus einen eigenen Eingang, einen privaten Stellplatz und einen direkten Zugang zum Flussufer, an dem jedem Eigentümer ein Boots- und Liegeplatz zur Verfügung steht. Ein seltenes Privileg, das es ermöglicht, in wenigen Augenblicken vom eigenen Garten zum Boot zu gelangen, begleitet vom sanften Schaukeln der vertäuten Boote und der wohltuenden Ruhe des Wassers.

Das Haus erstreckt sich über drei Wohnebenen und wurde von der derzeitigen Eigentümerin, die es als Hauptwohnsitz nutzt, umfassend

Verkauf	
Typologie	Reihenhaus
Provinz	VE
Ort	Caorle
Zone	
Q.m.	0
Preis	320000 EUR
Energieklasse	F

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199



renoviert. Besonderes Augenmerk wurde dabei auf jedes Detail sowie auf Wohnkomfort, Funktionalität und die Qualität der Räumlichkeiten gelegt. Die Fenster und Fenstertüren wurden erneuert, ebenso die Bodenbeläge sowie die Sanitär- und Elektroinstallationen. Das Haus verfügt über eine autonome Gasheizung mit Heizkörpern in allen Räumen. Zudem sind in jedem Zimmer die Anschlüsse für eine Klimaanlage bereits vorbereitet, sodass sich die Immobilie zu jeder Jahreszeit angenehm nutzen lässt und ihren besonderen Wohnkomfort nicht nur auf die Sommermonate beschränkt.

Im Erdgeschoss führt der Eingangsbereich in einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, der darauf ausgerichtet ist, die Verbindung zum Garten zu genießen und die Außenbereiche optimal zu nutzen – sei es für entspannte Stunden, gemeinsame Mahlzeiten im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Das erste Obergeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Hier erwartet Sie ein heller und einladender Wohnbereich mit Wohnzimmer, einem Essbereich und einer modernen Küche. Ein Balkon mit Blick auf den Fluss sowie ein weiterer kleiner Balkon, der zu einer Veranda umgestaltet wurde und auf den Swimmingpool blickt, ergänzen diese Ebene. Die Räume gehen harmonisch ineinander über, lassen viel Tageslicht herein und bieten einen wunderbaren Rahmen, um die Schönheit der umliegenden Landschaft zu genießen.

Im darüberliegenden Geschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei weiteren Balkonen, die reizvolle Ausblicke eröffnen und dazu einladen, die entspannte Atmosphäre dieses besonderen Urlaubsortes in vollen Zügen zu genießen. Im Dachgeschoss befindet sich ein viertes Doppelzimmer mit einem weiteren Badezimmer. Dieser Bereich bietet zusätzliche Privatsphäre und eignet sich ideal für Gäste oder als persönlicher Rückzugsort. Ein kleines, in die Dachfläche integriertes Balkonfenster eröffnet zudem einen schönen Blick auf das Meer.

Insgesamt verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer, davon drei Doppelzimmer und ein geräumiges Einzelzimmer, sowie über drei Badezimmer. Zwei Badezimmer sind bereits vollständig fertiggestellt, beim dritten müssen lediglich noch die Sanitärobjekte montiert werden. Dieses Reihenhhaus ist weit mehr als ein Ferienhaus am Meer: Es ist ein Ort, an dem man die Zeit wieder bewusster genießen, das Leben im Freien auskosten und gesellige Stunden verbringen kann, während man sich Tag für Tag von einem Panorama verzaubern lässt, das sich mit dem wechselnden Licht und der Bewegung der Boote immer wieder neu präsentiert. Es ist das besondere Vergnügen, auf dem Balkon zu frühstücken, den Nachmittag im eigenen Garten zu verbringen und den Tag mit einem tiefen Atemzug in der einzigartigen Atmosphäre des Lebens am Fluss ausklingen zu lassen – mit dem Meer stets als Hauptdarsteller. Eine Immobilie von besonderem Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für all jene, die ein Feriendomizil mit einem außergewöhnlichen Mehrwert suchen: Ruhe, Unabhängigkeit, großzügige Räumlichkeiten, Wohnkomfort und das unbezahlbare Privileg, den eigenen Bootsliegeplatz nur wenige Schritte vom Haus entfernt zu haben.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 522010

info@mdmhome.it

P.I. 04109390270

Reg. Cam. Comm. BZ-212199