# Verkauf - wohnung Caorle

Trilocale



**0 Q.m.** **185.000 EUR** **Kode:540**

**Meeresnähe, Erholung und mediterranes Lebensgefühl - ein Apartment, das zu jeder Jahreszeit begeistert.**
Es gibt Orte, an denen Urlaub nicht nur eine kurze Auszeit vom Alltag bedeutet, sondern zu einem ganz besonderen Lebensgefühl wird. Genau dieses Gefühl vermittelt diese Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und in einer besonders ruhigen Straße gelegen. Sie befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde und ihren Bewohnern zahlreiche Möglichkeiten bietet, die Freizeit im Freien zu genießen.
Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand und verfügt über eine praktische und gut durchdachte Raumaufteilung: Ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, eine Küche mit Ausgang auf die gegenüberliegende Gebäudeseite, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Eine ideale Kombination für alle, die das Meer und die entspannte Atmosphäre eines Urlaubsortes genießen möchten, ohne dabei auf den Komfort eines gemütlichen Zuhauses verzichten zu müssen.
Ein besonderes Highlight ist zweifellos die gepflegte Außenanlage der Wohnanlage. Den Eigentümern stehen ein wunderschöner Poolbereich, ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie eine großzügige Freifläche zur

| **Verkauf** | |
|---|---|
| Typologie | **3 Zimmer** |

| | |
|---|---|
| Provinz | **VE** |
| Ort | **Caorle** |
| Zone | |
| Q.m. | **0** |
| Preis | **185.000 EUR** |
| Energieklasse | **G** |


## MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

Verfügung, die derzeit als Beachvolleyballfeld genutzt wird. Hier wird das Leben im Freien großgeschrieben: gemeinsame Stunden, gesellige Begegnungen und sportliche Aktivitäten gehören ebenso dazu wie die Möglichkeit, sich jederzeit in die eigenen vier Wände zurückzuziehen und die Ruhe zu genießen. Auch die Hausordnung trägt mit klaren Regelungen zur Nutzung der Gemeinschaftsflächen dazu bei, ein angenehmes Miteinander und ausreichend Privatsphäre zu gewährleisten.
Die Wohnung selbst bietet eine schöne Grundlage, um mit überschaubarem Aufwand neuen Glanz zu erhalten. Es braucht nicht unbedingt große Renovierungsarbeiten, um ihr einen völlig neuen Charakter zu verleihen. Oft genügen bereits eine zeitgemäße Einrichtung, eine moderne Küche und einige geschmackvolle Details, um eine frische, helle und mediterrane Wohnatmosphäre zu schaffen. Wie viel Potenzial in dieser Wohnung steckt, zeigen auch die von unserer Agentur angefertigten Renderings, bei denen durch gezielte Veränderungen der Einrichtung ein ganz neues Wohngefühl entstanden ist.
Eine interessante Gelegenheit für alle, die sich einen Rückzugsort am Meer wünschen – nicht nur für die klassischen Sommermonate, sondern auch für die ruhigeren und besonders reizvollen Jahreszeiten. Denn auch im Frühling, im goldenen Herbst und sogar im Winter hat das Meer seinen ganz eigenen Zauber. Wenn die Strände ruhiger werden, die Luft klarer ist und man die Weite des Meeres ganz ungestört genießen kann, zeigt sich die Küste von einer besonders schönen Seite.
Und schließlich wurde nicht ohne Grund sogar ein Lied über die Schönheit des Meeres im Winter geschrieben! Vielleicht ist es gerade an solchen Orten, an denen man versteht, warum.

**MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.**

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199