Verkauf - wohnung Meran

Trilocale



90 Q.m. **368000 EUR** **Kode:542**

Helle Dreizimmerwohnung, Wolkensteinstraße.
Licht, Ruhe und großzügiges Wohnen - eine Dreizimmerwohnung mit dem gewissen Extra!
In angenehmer und ruhiger Wohnlage, in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten, bieten wir diese charmante Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss zum Verkauf an. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Räumlichkeiten, die ausgezeichnete natürliche Belichtung und eine besonders praktische Raumaufteilung.
Dank der freien Lage auf drei Seiten - Süden, Westen und Norden - genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel Tageslicht und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.
Der großzügige Eingangsbereich führt rechter Hand in die bereits möbilierte Wohnküche mit praktischer Frühstückstheke. Hier lässt sich der Tag gemütlich bei einer Tasse Kaffee beginnen. Wer seinen Morgenkaffee lieber an der frischen Luft genießt, gelangt direkt von der Küche auf den Balkon mit einem schönen Blick ins Grüne in Richtung St. Zenoberg.
Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich das großzügige Schlafzimmer sowie das ebenfalls geräumige Wohnzimmer. Beide Räume verfügen über einen direkten zugang zum sonnig nach Süden

Verkauf	
Typologie	**3 Zimmer**

Provinz	**BZ**
Ort	**Meran**
Zone	
Q.m.	**90**
Preis	**368000 EUR**
Energieklasse	**F**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

ausgerichteten Balkon. Ein besonderes Detail des Wohnzimmers ist das charmante runde Fenster mit Westausrichtung, durch das die letzten Sonnenstrahlen des Nachmittags hereinfallen und dem Raum eine ganz besondere Atmosphäre verleihen.
Vom Eingangsbereich aus erricht man außerdem das Badezimmer mit Fenster, sowie das zweite Schlafzimmer, das mit seiner großzügigen Fläche nahezu die Größe eines Doppelzimmers erreicht.
Auch der Zustand der Wohnung kann sich sehen lassen: die Holzböden wurden erst kürzlich abgeschliffen und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Die Fenster verfügen über PVC-Rahmen und Isolierungsverglasung. Die Beheizung erfolgt u4ber eine zentrale Heizungsanlage.
Ein besonderes Plus dieser Immobilie sind auch die dazugehörigen Nebenflächen: zur Wohnung gehören nämlich ein geräumiger Keller, sowie eine nahezu foppelt große Garage. Ein weiterer Vorteil: auch die private Zufahrtsrampe zur Garage steht im Eigentum des Verkäufers und bietet die Möglichkeit, bei Bedarf ein zweites Fahrzeug direkt vor der Garage abzustellen.
Die Wohnung befindet sich in der Wolkensteinstraße, angenehm zurückversetzt von der Straße. Dadurch genießt man hier ein besonders ruhiges und geschütztes Wohnumfeld, ohne auf eine ausgezeichnete Infrastruktur verzichten zu müssen. Supermarkt, Tabaktrafik, Bäckerei, Friseur, Cafè und Kinderspielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum ist in nur etwa fünf Gehminuten bequem erreichbar.
Eine Wohnung mit viel Licht, großzügigen Räumen und einem angenehmen Wohngefühl - ideal für alle, die ruhiges Wohnen, kurze Wege und den zusätzlichen Komfort großzügiger Autoabstellmöglichkeiten zu schätzen wissen.
Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199