Verkauf - wohnung Caorle

Bilocale



40 Q.m. **194.000 EUR** **Kode:543**

Ein kleines Juwel mit Meerblick, wo der Sommer besonders schön ist. Wir befinden uns in Porto Santa Margherita, einem charmanten Ortsteil von Caorle, der sich bis heute den besonderen Reiz eines entspannten Badeurlaubs bewahrt hat. Hier genießt man eine angenehme Atmosphäre, fernab von Hektik und Trubel, mit viel Raum für Erholung und unbeschwerte Urlaubstage. Selbst in der Hochsaison geht es hier noch erfreulich ruhig zu. Ein Ort, an dem Familien ihren Kindern jene Freiheit und Bewegungsfreiheit schenken können, die in stärker frequentierten Urlaubsorten oft nur schwer zu finden ist.
Genau hier bieten wir eine kleine Dachgeschosswohnung zum Verkauf an, die sich durch ihren besonderen Charme und ihre gemütliche Atmosphäre auszeichnet. Ein echtes kleines Juwel!
Bereits beim Betreten empfängt uns ein freundlicher, offen gestalteter Wohnbereich mit gemütlicher Sitzecke und neuer Küche, die sich zum Balkon hin öffnet. Und dann gibt es da noch eine besonders schöne Überraschung: Man sieht tatsächlich das Meer! Einfach die Fenster öffnen, die frische Meeresluft hereinlassen und sich abends vom sanften Rauschen der Wellen, die auf den Strand treffen, in den Schlaf begleiten lassen.
Auch das Badezimmer wurde vom Eigentümer renoviert und befindet sich

Verkauf	
Typologie	**2 Zimmer**

Provinz	**VE**
Ort	**Caorle**
Zone	
Q.m.	**40**
Preis	**194.000 EUR**
Energieklasse	**G**

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199

in einem sehr gepflegten Zustand. Das Schlafzimmer bietet mit seinen rund 13 m² ausreichend Platz für ein Doppelbett. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, in einer Ecke des Raumes ein zusätzliches Stockbett unterzubringen – ideal für die kleinen Familienmitglieder.
Doch das eigentliche Highlight erwartet uns direkt vor dem Schlafzimmer: eine besonders großzügige und einladende Terrasse, die geradezu dazu einlädt, das Leben im Freien zu genießen. Ein Ort, an dem man den Tag bei einem guten Glas Wein und angenehmer Musik ausklingen lassen kann. Während die letzten Sonnenstrahlen langsam verschwinden, sorgt eine sanfte Abendbrise für echtes Urlaubsgefühl. Und wenn schließlich der Sternenhimmel über einem aufzieht, möchte man diesen Platz am liebsten gar nicht mehr verlassen.
Der Wohnbereich mit seinen rund 15 m² Nettowohnfläche bietet zudem ausreichend Platz für eine Schlafcouch. So können bei Bedarf auch Freunde oder Familienangehörige übernachten, während die Privatsphäre im eigenen Schlafzimmer erhalten bleibt. Zwei Balkone sorgen im Wohnbereich für eine angenehme natürliche Querlüftung und ermöglichen es, die frische Meeresluft zu genießen und den Einsatz der Klimaanlage, die selbstverständlich vorhanden ist, möglichst gering zu halten.
Und damit sind die Vorzüge dieser kleinen Wohnanlage noch längst nicht erschöpft. Den Eigentümern steht nämlich auch ein Gemeinschaftsschwimmbad mit separatem Kinderbecken zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen Freizeitbereich, in dem sich derzeit ein Beachvolleyballfeld befindet.
Kurz gesagt: Hier hat man tatsächlich die Wahl! Heute ein Tag am Strand, morgen ein entspannter Nachmittag am Pool. Ein Sprung ins Meer oder lieber ein paar erholsame Stunden am Schwimmbad, ohne dafür die Wohnanlage verlassen zu müssen.
Eine charmante, gepflegte und durchdacht gestaltete Ferienwohnung für all jene, die sich einen persönlichen Rückzugsort am Meer wünschen und dabei weder auf Komfort noch auf Ruhe und Lebensqualität verzichten möchten.
Denn manchmal braucht es keine großen Wohnflächen, um den perfekten Urlaubsort zu finden. Manchmal genügt es, das Fenster zu öffnen, aufs Meer zu blicken und zu wissen: Jetzt bin ich im Urlaub.

MDM HOME s.a.s. di Da Molin Elena & C.

Via Manzoni 63 | 39012 Merano (BZ)
Tel. +39 0473 522010
info@mdmhome.it
P.I. 04109390270
Reg. Cam. Comm. BZ-212199